

forhøjelser kan foregaa uden Nævnenes Kontrol, og at frivillige Overenskomster om Lejeforhøjelser i nye Lejemaal kun kan tilsidesættes af Nævnet med kvalificeret Majoritet. Vi foreslaar, at man ophæver Reglerne i den nugældende Lovs § 3 om de frivillige Overenskomster, idet vi gaar ud fra, at man maa bort fra dem, om den Lovgivning, vi her er inde paa, skal være en virksom Hindring af den af Ejendomspekulationen følgende Inflation. I Forbindelse hermed staar det Synspunkt, at alle Forretningslokaler maa ind under Huslejenævnenes Kontrol, ikke blot som hidtil Butikker med tilhørende Kontorer og Lagerum, Kontorer for Sagførere, Læger, Tandlæger og lignende, men alle Forretningslokaler maa ind under Nævnenes Kontrol, om det skal lykkes ad denne Lovgivnings Vej at bidrage til at hindre den Opskruning af Priserne, der er en saa stor Fare for vort økonomiske Liv under de nuværende Forhold. Derfor gaar Lovforslaget endvidere ud paa at give Kommunalbestyrelserne Ret til at træffe Bestemmelse om, at alle Forretningslokaler skal falde ind under Huslejenævnenes Kontrol. Lovforslaget gaar ogsaa — hvad der falder ganske i Traad med den Tankegang, jeg var inde paa, den Tankegang, der ser denne Lovgivning som et Hjælpemiddel i Kampen mod Inflationen — ud paa at give Kommunalbestyrelserne i de Kommuner, hvor man har ophævet Huslejenævnene, Adgang til at genindføre disse. Den økonomiske Situation er jo nu en ganske anden, end den var paa det Tidspunkt, da de paagældende Kommunalbestyrelser skred til at ophæve Huslejenævnene. Vi mener, at den Ændring, der har fundet Sted i den økonomiske Situation, gør det naturligt, at man giver Kommunalbestyrelserne Adgang til at optage til fornyet Overvejelse, om der ikke paa Baggrund af de sidste Maanedes økonomiske Udvikling og økonomiske Erfaringer vil være Grund til igen at gaa til en Huslejerregulering i de Kommuner, der under andre Forhold har ment at kunne give Afkald derpaa. Endelig foreslaar vi, at Bestemmelsen i den nugældende Lovs § 4, Nr. 7, om, at hvis der udlejes Lejligheder eller Forretningslokaler til Personer, der har eller sidst har haft Bopæl udenfor den paagældende Kommune, skal en saadan

Kontrakt forelægges Nævnet, udvides til at gælde ogsaa for de Lokaler, man paa anden Maade end gennem Lejemaal kommer i Besiddelse af. Man har kunnet læse i Bladenes Avertissementer om Villaer, at der var Hus til Salg med Indflytningstilladelse — som man har udtrykt det. Den Omstændighed, at hvis man købte en Villa, var man sikker paa at kunne faa Bopæl i den paagældende Kommune, en Sikkerhed, man ikke havde, hvis man lejede en Lejlighed, har bidraget til en kunstig og uberettiget Opskruning af Villaejendommenes Værdi. Hvis man i det hele taget vil ind paa saadanne Kontrolbestemmelser som dem, vi er inde paa i Tilslutning til den nugældende Lovgivning, bør i hvert Fald disse Kontrolregler kunne haandhæves ens overfor alle, og det bør ikke være saaledes, at den, der kan købe en Ejendom eller en Villa, kan faa Bopæl i Kommunen, medens derimod den, der maa nøjes med at leje en Lejlighed, ikke kan faa Adgang hertil, foruden naturligvis at den Omstændighed, at man kan faa Bopæl i den paagældende Kommune, naar man køber en Ejendom, bidrager til den Opskruning af Ejendomsværdierne, den Inflation, som det er dette Lovforslags Hensigt at være et Led i Bekæmpelsen af.

Naar vi har foreslaet, at Loven skal gælde indtil 1. Maj 1927, er det ogsaa ud fra den Betragtning, at der i dette Tidsrum vil være Tid til at udarbejde det Forslag til en varig Huslejelovgivning, som efter vor Opfattelse maa gennemføres, for at vi paa dette Omraade kan faa sikret Hjemmene den Fred og Tryghed, hvorpaa de har Krav.

Jeg skal med disse Bemærkninger anbefale Lovforslaget til det høje Tings Velvillie.

Første Næstformand (H. P. Hansen):
Eksemplarer af de forelagte Lovforslag vil blive omdelt til Tingets Medlemmer.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Tredie Behandling af Forslag til Lov om midlertidige Ændringer i og Tilføjelser til Lov om Rettens Pleje af 11. April 1916.

(Anden Behandling findes i Tidenden Sp. 4368).