

ærede Indenrigsminister under Forhandlingerne om Boligloven i Fjor lod skinne igennem, at han havde kunnet tænke sig en stærkere Aagerbestemmelse end den, der sidst blev indføjet i Loven. Hvis denne Tanke ikke er skrinlagt, kunde det nu faa Betydning, at man dér, hvor al Boligregulering ikke allerede er bortfaldet, gik til en nøjere Overvejelse af en saadan skærpet Bestemmelse. Det skulde glæde Forslagsstillerne, om Ministeren vilde være med til at overveje denne Side af Sagen nøjere nu, da der som Følge af det her fremsatte Lovforslag bliver Lejlighed dertil. Hermed skal jeg tillade mig paa mit Partis Vegne at anbefale dette Lovforslag til det høje Tings velvillige Behandling og til hurtig Fremme.

Første Næstformand (H. P. Hansen):

Det ærede Medlem Hr. Heilesen har Ordet for at forelægge det af de ærede Medlemmer Hr. Niels Frederiksen, Heilesen m.fl. anmeldte Lovforslag vedrørende Boligforholdene.

Ordføreren for Forslagsstillerne (Heilesen): Paa det radikale Venstres Vegne har jeg herved den Ære for det høje Ting at forelægge *Forslag til Lov vedrørende Boligforholdene*. Som det vil erindres, er Regelen ifølge den Boliglov, der i sidste Samling blev gennemført her, at Huslejenævnene udenfor København, Frederiksberg og Gentofte bortfalder fra 1. Maj i Aar, og at i alle de Kommuner, hvor Huslejenævnene allerede bortfaldt den første Juni 1923, vil alle Kontrolregler med Hensyn til Opsigelse og Lejeforhøjelse bortfalde ligeledes fra 1. Maj i Aar, saaledes at Huslejereguleringen i de paagældende Kommuner vil være fuldstændig ophævet. Den Lettelse i Boligsituationen, der imidlertid maatte være en Forudsætning for, at Huslejereguleringen kunde bortfalde uden ulykkelige samfundsmæssige Følger, er imidlertid paa ingen Maade til Stede. Den haarde og langvarige Vinter har sinket Byggeriet, og den dermed i Forbindelse staaende Forøgelse af Bolignøden i disse Dage bør maa-ske give Anledning til, at man tog op til Overvejelse Spørgsmaalet om en Flytning af Foraarsflyttedagen, et Forhold, som jeg gerne vil benytte Lejligheden til at henlede den højtærede Indenrigsministers Opmærksomhed paa. Imidlertid har ikke blot den langvarige Vinter bidraget til at forøge Bolignøden, men den økonomiske Udvikling, saaledes som den har formet sig i de sidste Maaneder, har skabt Byggeriet øgede Vanskeligheder. Den stigende Diskonto og

det dermed i Forbindelse staaende Fald i Obligationskurserne har i høj Grad bidraget til at vanskeliggøre Arbejdet for at komme ind i et planmæssigt Byggeri, der kunde føre til, at vi ikke blot fik Boliger til Befolkningens Tilvækst, men ogsaa naaede det Overskud, som vi maa naa, hvis der efterhaanden skal skaffes Boliger til de boligløse. Alt dette har ganske naturligt skabt en betydelig Uro hos den store Del af Bybefolkningen, der er henvist til at søge sig Boliger ved Lejemaal og til at leje de Lokaler, hvor man skal drive sin Erhvervs-virksomhed. Det er derfor naturligt, at denne store Del af Befolkningen med Uro ser hen til, at Huslejereguleringen skulde ophøre fra 1. Maj i Aar. Ikke alene Hensynet til den store Lejerebefolkning, men ogsaa i ganske særlig Grad Hensynet til Landets almindelige økonomiske Stilling gør det i høj Grad betænkeligt at lade Huslejereguleringen bortfalde nu. Ved Udsigten til dens Bortfald er der kommet Liv i Ejendomsspekulationen, og utvivlsomt vil den Omstændighed, at Huslejereguleringen nu endelig bortfalder, navnlig under Hensyn til de nuværende økonomiske Forhold, i høj Grad bidrage til en Opskrumping af Ejendomspriserne og derigennem, ved Anbringelse af stigende Kapitaler i fast Ejendom, til at skærpe og fastholde det meget høje Prisniveau, hvis Nedbringelse er en meget vigtig Betingelse for, at man kan faa Orden i vore økonomiske Forhold. Derfor har det forekommet os, saaledes som de økonomiske Forhold har udviklet sig og med den Fare, som de sidste Tidens økonomiske Udvikling frembyder for, at Ejendomsspekulationen i høj Grad skal bidrage til at forøge Inflationen, at det vil være nødvendigt, at man søger at gennemføre Ændringer i den Lov, der blev stadfæstet den 1. Maj i Fjor.

Det Lovforslag, jeg hermed skal tillade mig at forelægge for det høje Ting, gaar derfor ud paa at forlænge den nugældende Boliglov indtil 1. Maj 1927. Man kunde overveje, om man skulde nøjes med en Forlængelse for 1 Aar ad Gangen, men vi har ment, at skal der naas den Tryghed og Sikkerhed i disse Forhold, der i saa høj Grad er ønskelig, er det nødvendigt, at man forlænger den nugældende Lov til 1. Maj 1927. Og skal Lovgivningen paa dette Omraade virke som en Hindring for Inflationen, for den kunstige Oppustning af Værdier, maa vi komme bort fra den Bestemmelse, der findes i den nugældende Huslejelovs § 3 om, at frivillige Overenskomster i bestaaende Lejemaal om Leje-