

Grundlag af det Princip, der bestaar i, at man køber Jord i det frie Marked til Dagens Omsætningspris.

Jeg vil gerne nærmere begrunde, hvorfor jeg tror, at disse Fremskridt indeholdes i dette Lovforslag. Jeg tror, at som det nu er formet, har man for det første ved, at der gaas ud fra, at man efter dette Lovforslag gennemfører den samme Form for Udbetalinger af Statslaan til Bygninger og for Fastsættelsen af Betingelserne for disse, naaet et betydeligt Fremskridt. Der vindes paa dette Omraade betydelig mere Klarhed for den enkelte, og der vindes efter min Opfattelse, som ogsaa af den højtærede Landbrugsminister ved Lovforslagets Forelæggelse bemærket, en betydelig Mulighed for, at der undgaas Spild af Penge for Nybyggerne. Som Forholdene har været i de 3 Aar, der er gaaet, tror jeg, at alle, der baade interesserer sig for og har Forstand paa disse Spørgsmaal, vil være enige om — og derom er der for mig ingen Tvivl —, at den Form for Jordopkøb, som er anvendt fra de privates Side i de 3 Aar, er højst uheldig og i Virkeligheden ligger under al Kriuk. Det er rigtigt, at Amtskommissionerne i saa Henseende skal godkende Jordkøbet, og det er rigtigt, at ogsaa Kommunalbestyrelsen skal godkende det, men det, der, tror jeg, tiltrænges mere end noget andet, er, at man faar en virkelig Oplysning om Beskaffenheden af den Jord, som efter denne Lovs Bestemmelser anvendes til Udstyking; at man faar ganske bestemte Regler, der i det praktiske Liv kan gennemføres og betyde noget, at gaa ud fra ved Bedømmelsen af, om det vedkommende Jordkøb er rigtigt eller ej.

Jeg kan ikke undlade i denne Forbindelse at gøre opmærksom paa, at Amtskommissionerne i al Almindelighed jo kun har den Vej at gaa at tage ud og se paa Jordstykket, se, hvordan det ser ud paa den Tid af Aaret, da de faar Anmodning derom, og paa Grundlag af dette Syn godkende den Jordhandel, der er indgaaet. Baade Sogneraad og Amtskommissioner vil nødig blande sig i den personlige Af tale eller Handel, der er indgaaet; mange Gange imellem to af deres Bekendte. Disse Forhold kan virke stærkt undskyldende for, at Jordkøb tiltrædes, skønt de senere viser sig at være saa uheldige, som mange af de Handler, der er foregaaet efter denne Lov, er.

Derfor tror jeg, at det vilde være en umaadelig stor Fordel, om ensartede Reg-

ler fra Amtskommissionernes Side kunde følges med Hensyn til Approbation af Anmodninger om Jordkøb. Det vilde være en stor Støtte for Amtskommissionerne, hvis de kunde sige til dem, der beder om at faa approberet en Handel om Jord og faa et Statslaan til Bebyggelse af denne Jordlod: Hvad er det for Jord, I har købt? Vil I dokumentere Handelens Realitet ved at fremlægge Kort over det Jordstykke, I har købt, og Boniteringstakster angaaende Værdien af denne Jordlod, og vil I gøre os den Tjeneste at gøre os opmærksom paa, hvad de offentlige Myn- digheder i Kommunen, naar de ansætter Jordens Værdi til Skat, mener, at det Stykke Jord er værd? Hvis de tre Oplysninger blev fremskaffet ved enhver Lejlighed, som vi gør det fra Statens Jord- lovsudvalgs Side, er jeg overbevist om, at adskillige af de Jordkøbere, som tror, de har købt et godt Stykke Jord, vil blive forfærdede, naar det rette Forhold bevises ud fra de Synspunkter, jeg her gør gældende. Det er noget, enhver ved, der har med praktiske Forhold at gøre, at det er ikke let at vurdere et Jordstykkets Beskaffenhed, naar man ikke har Anledning til at undersøge det nærmere, og at det vilde være en stor Støtte for Amtskommissionernes Arbejde og give dem en stor Styrke i deres Forhold til den enkelte, om de kunde sige: De Regler er vi enige om, dem skal vi følge, og dem kræver man efterkommet, naar Staten som Laangiver i stor Udstrækning skal sætte meget store Prioriteter i den Ejendom, den paagældende agter at oprette paa det Jordstykke, der er Tale om.

Dernæst vilde det efter min Mening ogsaa være en meget stor Fordel, om man kunde udbetale et Forskud paa det samlede Byggelaan, naar Handelen om Jorden er ordnet og Amtskommissionen som saadan har givet Handelen sin Godkendelse efter Landbrugsministeriets Approbation. Det har sikkert ikke saa stor Betydning for Udstykningsforeningernes Arbejde, men for dem, der ude omkring i Landet er i Stand til at købe en eller to Lodder fra en almindelig Bondegaard, der har for smaa og for daarlige Bygninger efter moderne Landbrugsforhold, og hvis Ejer gerne til en ordentlig Køber og til rimelige Vilkaar vil afhænde en saadan Lod, vil det have en ganske overordentlig stor Betydning; om man gør den vedkommende til en solid Køber, der kan sige til Sælgeren: Den Dag, du giver mig Skøde paa den af mig købte Jordlod, faar du alle dine Penge ind ad Døren med det samme. Men For-