

## § 41.

Grundværdistigningsafgiften beregnes fra Begyndelsen af det første Skattehalv-  
aar efter Vurderingens Foretagelse. Forsaauidt det ved en senere Vurdering maatte vise  
sig, at Grunden er steget yderligere i Værdi, eller den er sunket i Værdi, bliver den  
paa Ejendommen hæftende Grundværdistigningsafgift at forøge eller formindske i  
Forhold til den forandrede Værdiansættelse. Berigtigelsen af Afgiften finder Sted  
fra Begyndelsen af det Skattehalv-  
aar, der følger efter Vurderingens Foretagelse.

Grundværdistigningsafgiften hæfter paa den paagældende Ejendom med den for  
kommunale Skatter og Afgifter hjemlede Pante- og Fortrinsret og svares af den, der  
ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer, samt af vedkommendes Dødsbo og Konkursbo.  
De nærmere Regler for dens Paaligning og Optræknings fastsættes i Vedtægten.

Er en Ejendom eller Dele af denne ved nærværende Lovs Ikrafttræden over-  
draget til Brug af en anden end Ejeren, kan Ejeren begære Vurderingsraadets Ken-  
delse for, hvor stor en Andel af Grundværdistigningsafgiften det skal paahvile Bru-  
geren at godtgøre Ejeren for Brugstiden.

## § 42.

Saa fremt Ejeren af en afgiftspligtig Grund godtgør, at den hans Ejendom  
paalagte Grundværdistigningsafgift udgør mere end 50 pCt. af Tilvæksten i Ejendom-  
mens Nettooverskud siden foregaaende Vurdering, kan han forlange Henstand med  
Betalingen af den paalignede Grundværdistigningsafgift, indtil Ejendommen maatte  
blive overdraget eller udnyttet i Forhold til den ansatte Værdi. Kommunalbestyrelsen  
kan derhos tilstaa saadan Henstand, naar det i øvrigt skønnes, at Ejerens Udbytte af  
Ejendommen ikke siden foregaaende Vurdering er forøget i rimeligt Forhold til den  
Ejendommen paalignede Grundværdistigningsafgift.

Andragende om Henstand maa for at kunne tages i Betragtning være ind-  
givet til Kommunalbestyrelsen inden 14 Dage efter, at Ejeren har erholdt Meddelelse  
om Størrelsen af den afgiftspligtige Værdistigning.

Den Ejer, som i Henhold til foranstaaende har erholdt Udsættelse med Be-  
taling af Grundværdistigningsafgift, er forpligtet til, saa længe Henstanden vedvarer, i  
hvert Aars Januar Maaned at indgive skriftlig Erklæring om, hvorvidt og i hvilket  
Omfang der er foregaaet Forandringer med Hensyn til Ejendommens Udnyttelse.  
Forsømmer han rettidigt at indgive saadan Erklæring, og sidder han ligeledes en  
given Paamindelse overhørig, bortfalder Henstanden med Udgangen af det paagæl-  
dende Januar Kvartal.

Kommunalbestyrelsen kan naar som helst forlange en Omvurdering til Kon-  
statering af, hvorvidt Grunden maatte være udnyttet i Forhold til den paa samme  
satte Værdi. Konstateres det herved, at Ejerens Udbytte af Grunden er forøget,  
siden Henstanden blev ham tilstaaet, træffer Kommunalbestyrelsen Bestemmelse om,  
hvorvidt den givne Henstand helt eller delvist skal bortfalde.

Den givne Henstand bortfalder ligeledes ved Ejerskifte. Tilvejebringer Ejeren  
Sandsynlighed for, at Grundens Værdi har været ringere end ved sidste Vurdering  
ansat, skal der foretages en Omvurdering og den opsatte, siden denne Vurdering paa-  
løbne Grundværdistigningsafgift eventuelt omregnes og erlægges i Forhold til den ved  
Omvurderingen udfundne Værdi.

Opsat Grundværdistigningsafgift forfalder til Betaling med Udgangen af det  
Kvartal, i hvilket Retten til yderligere Henstand er bortfaldet. Af Beløbet vil der  
være at betale 4 pCt. Rente; den paaløbne Rente indbetales kontant af Ejeren til  
de af Kommunalbestyrelsen fastsatte Terminer. Den uberigtigede Grundværdi-