

vedkommende Kommunalbestyrelses Indstilling bestemmes, at Beboelsesejendomme, der ikke anvendes til Udleje, er fritagne for Paaligning af Tillægsskat, forsaavidt Ejendommenes Bygningsværdi ligger under en nærmere i Vedtægten fastsat Grænse, der i hvert Fald vil være at fastsætte lavere end den i § 13*) fastsatte Grænse for Bygningsskylds Paaligning.

§ 38.

Der kan i de for Københavns Kommune, Købstæderne, Handelspladserne, Sognekommunerne og Landdistrikterne i Medfør af § 5**) stadfæstede Vedtægter efter Kommunalbestyrelsernes Indstilling optages Bestemmelse om Opkrævning af kommunal Grundværdistigningsafgift. Grundværdistigningsafgiften lignedes paa de i Medfør af § 3***) skattepligtige Ejendomme som en aarlig Afgift af den Grundværdistigning, der maatte blive konstateret ved de foretagne Vurderinger af Ejendommenes Grundværdi. Optages saadan Bestemmelse i Vedtægten inden Udgangen af Skatteaaret 1926—27, beregnes Afgiften af den Grundværdistigning, der har fundet Sted siden den almindelige Vurdering i Aaret 1923; optages Bestemmelse om Opkrævning af Grundværdistigningsafgift først i Vedtægten til et senere Tidspunkt end Udgangen af Skatteaaret 1926—27, beregnes Afgiften af den Værdistigning, der har fundet Sted siden den forud for Vedtægten Stadfæstelse senest afholdte almindelige Vurdering.

Agiften svares af den Grundværdistigning, der har fundet Sted mellem den almindelige Vurdering, fra hvilken Værdistigningen i Henhold til denne Paragrafs første Stykke vil være at beregne, og de senere foretagne almindelige Vurderinger eller Omvurderinger af den skattepligtiges Ejendoms Grundværdi. Paaligning af Grundværdistigningsafgift kan første Gang finde Sted i Skatteaaret 1926—27 efter den almindelige Vurdering i Aaret 1926.

§ 39.

Vurderingsraadene fastsætter i Forbindelse med den almindelige Vurdering i 1926 og senere Vurderinger den fremkomne Værdistigning i de skattepligtige Ejendommens Grundværdi. Værdistigningen fastsættes til et Beløb i Kroner, der er deligt med 100. Paa Fortegnelsen over Vurderingerne opføres Værdistigningen særskilt.

I Tilfælde af Udstykning eller Bortsalg af Dele af en under eet vurderet Ejendom fastsætter Vurderingsraadet, hvorledes Værdistigningen fordeler sig paa Ejendommens enkelte Dele. Vurderingsraadet skal, naar Værdistigningen skønnes at fordele sig med væsentlig forskellig Styrke paa de enkelte Dele af en Ejendom eller et Matrikulsnummer, fastsætte Værdistigningsbeløbet for de paagældende Dele af en Ejendom for sig.

Samtlige af Vurderingsraadet trufne Afgørelser vedrørende Værdistigningen kan af Vurderingsformanden, samt af den afgiftspligtige og vedkommende Kommunalbestyrelse indankes for Overskyldraadet, der i saa Henseende følger de samme formelle Forskrifter, der er gældende for Grundskylden til Staten.

§ 40.

Grundværdistigningsafgiften paalignes med samme procentvise Afgift paa de skattepligtige Ejendomme i Kommunen. Den Procent, hvormed Grundværdistigningsafgiften beregnes, fastsættes efter Kommunalbestyrelsens Indstilling i Vedtægten, men maa ikke overstige $1\frac{1}{2}$ pCt.

*) § 13 skal være § 43.

**) § 5 skal være § 35.

***) § 3 skal være § 33.