

idet den fulde Udbytteværdi jo ikke maa bundfælde sig i Jordprisen, da der jo saa ikke vilde kunne blive noget til den vedkommende Køber.

Spørgsmaal 11) besvares derefter saaledes:

*Stigningen i Værdien af de i Fjordvandstanden interesserede Arealer kan paaregnes at blive mindst 10 Mill. Kr.*

ad Spørgsmaal 12): „Hvor store Jordarealer vil denne Værdistigning fordele sig over?“

*Værdistigningen vil overvejende blive knyttet til de i Betænkningen S. 120 — 21 anførte Arealer, der omhandler ca. 12 000 ha Jordareal og ca. 10 000 ha Vandareal med grundt Vand, saaledes at der kan forventes Rørvækst, men det er sandsynligt, at Arealer op til Højden 2 m vil vise sig at vinde væsentlig i Værdi, medens Kommissionen i sine Beregninger kun medtog Arealer op til Højden 1,55 m, da denne Højde — 5 Fods Kurven — findes paa Generalstabens Kort.*

ad Spørgsmaal 13): „Hvor ligger disse Arealer?“

*Arealerne er beliggende gruppevis ved alle Dele af Fjorden.*

Fortrinlig Oversigt derover giver Generalstabens Kort i 1:100 000, hvorpaa saa at sige netop de interesserede Jordarealer bærer grøn Signatur. Grænsen i Nord er Vejen fra Ulfborg St. til Husby; Grænsen i Syd er omtrent Lønne K. — Lydum; i Øst omtrent Jernbanen.

ad Spørgsmaal 14): „Vil andre Arealer tabe i Værdi?“

*Der vil med den forudsatte beherskelige Vandstandshøjde ikke blive Arealer af nævneværdig Udstrækning, der kan tænkes at tabe i Værdi, i hvilken Henseende der ogsaa henvises til det under Spørgsmaal 3) anførte.*

Spørgsmaalene 15 til 17 bortfalder i Henhold til Besvarelsen af Spørgsmaal 14.

Lyngby og Hellerup, den 23. Januar 1924.

K. Hansen.

Th. Claudi Westh.