

Bilag 1.

Den 7. Februar 1924.

*Til Bestyrelsen for Laanekassen for Sønderjylland,
København.*

Idet man stadfæster Modtagelsen af det Sønderjyllands Kreditforening tilsendte Forslag til Lov om Fremme af en *bedre Arrondering* af Landejendomme i Sønderjylland tilligemed de til Forslaget hørende Motiver, har man herved den Ære at meddele, at Sønderjyllands Kreditforening med Glæde efterkommer Anmodningen om at udtale sig om dette Forslag, idet de Erfaringer, vi har haft Lejlighed til at gøre ved Prioriteringen af sønderjydske Landejendomme, ganske falder i Traad med de Iagttagelser og Overvejelser, som har ført til Fremsættelse af Forslaget. Ved Behandlingen af Laanesager har Direktionen haft Anledning til at konstatere, at Jordernes Beliggenhed i Forhold til Bygningerne ofte er saa spredt og Afstandene tillige hyppigt saa store, at dette Forhold indvirker meget uheldigt paa Ejendommenes Drift og i væsentlig Grad forringer deres Rentabilitet og Laaneværdi. Dette har ikke i samme Grad været Tilfældet i den tyske Tid, da Kvægopdrættet var en dominerende Produktionsgren i Landbruget; men efter Genforeningen og som Følge af den af de forandrede Forhold betingede Ændring i Produktionsvilkaarene og Afsætningsforholdene er den spredte og uheldige Beliggenhed af de til en Ejendom hørende Jorder en alvorlig Hindring for Gennemførelsen af en tidssvarende Drift.

Vor Erfaring stadfæster, hvad man efter Landsdelens Jordbundsforhold paa Forhaand maatte antage, at den — i den her omhandlede Betydning — uheldige Fordeling af Jorden er mest udpræget i den vestlige Del af Landet, i Særdeleshed i Tønder Amt, idet Græsningsdriften altid har været særlig udbredt i disse Egne. Men dermed skal ikke være sagt, at Landbruget i de øvrige Dele af Sønderjylland i Almindelighed kan glæde sig ved en gunstig Beliggenhed af Jorden i Forhold til Bygningerne. I den sydlige og vestlige Del af Aabenraa Amt, i flere Sogne paa Haderslev Næs og i Haderslev Vesteramt, paa Aarø og Barsø og andre Steder er Forholdene i saa Henseende ikke bedre end i Tønder Amt. Til Belysning af Forholdene paa disse Egne vedlægges nogle Kortskitser, som viser Jordens spredte og tildels meget uheldige Beliggenhed.

Saa ønskelig som den i Forslaget omhandlede Reform forekommer os at være, lige saa vanskelig vil dens Gennemførelse efter vor Formening vise sig at blive, idet der skal søges hidført en Ændring i tilvante Forhold, som tilmed ofte vil betyde et Indgreb i Ejendommenes Driftsplan. En dertil sigtende Lov maa derfor indeholde en stærk Opfordring til at benytte Lejligheden til at faa Jordtilliggendet bedre arronderet, og den maa skabe Organer, som kan tage Initiativet til en Regulering og bistaa ved dens Gennemførelse.

Til Opnaaelse af dette Formaal synes det foreliggende Lovforslag os velegnet. Man finder særlig Anledning til at fremhæve Ønskeligheden af, at ogsaa Amtslandinspektørkontorernes Arbejde med Opmaaling samt Udfærdigelse af Artikelbogsudskrifter og Kort udføres vederlagsfrit, hvilket synes baade forsvareligt og gennemførligt uden forøgede Udgifter for Staten, da dette Arbejde herved ikke udføres af private Landmaalere, men af Embedskontorer, som i saa Henseende fuldstændig kan sidestilles med Grundbogskontorerne.

Med denne Motivering kan Sønderjyllands Kreditforening give Lovforslaget sin varmeste anbefaling.

Ærbødigst

Direktionen:

sign. *J. H. Schmidt,*sign. *P. A. Callø, Orla Buhl, H. Hansen.*

Formand for Repræsentantskabet.