

1914, Lov Nr. 323 af 22. Juni 1917 og Lovene Nr. 537 og 557 af 4. Oktober 1919 oprettede Husmandsbrug fremdeles, overensstemmende med Reglerne i de paa-gældende Love, ikke maa udstykkes, medmindre almenøkonomiske Forhold, Kommunens Bebyggelsesforhold eller lignende gør det ønskeligt at kunne anvende den paa-gældende Husmandslod helt eller delvis paa anden Maade.

For andre Landbrugsejendomme er Størrelsen af den Hovedparcel, der ved Udstykning skal blive tilbage, i det foreliggende Forslag — i Lighed med Reglerne for Bøndergaarde i Loven af 1906 — gjort afhængig af Ejendommens Beskaffenhed, saaledes som denne er udtrykt ved Forholdet mellem Ejendommens Areal og dens Hartkorn, beregnet efter Tilstanden ved Lovens Ikrafttræden eller — for senere opstaaede Ejendomme — ved disses Oprettelse.

I Loven af 1906 er for Bøndergaardernes Vedkommende Hovedparcellens Størrelse fastsat alene med Hensyntagen til Hartkornet, men dette fører jævnlig til, at Ejendomme med lavt Hartkorn ikke kan udstykkes, fordi Hartkornstilliggendet er for lille, selv om Jorderne siden Matrikuleringen er forbedrede saa meget, at Hartkornstilliggendet, hvis det var udregnet efter Jordernes nuværende Bonitet, vilde være rigelig stort.

I den foreliggende Skala er der taget Hensyn hertil paa den Maade, at der forlanges enten et vist Hartkornstilliggende eller et vist Tilliggende i boniteret Maal.

Naar der tillige er foreslaaet en Mindstestørrelse i geometrisk Maal, er dette sket for at forebygge, at der i visse Tilfælde vil blive krævet større geom. Areal for Ejendomme af bedre Bonitet end for Ejendomme af ringere Bonitet.

Endvidere har man foreslaaet, at en Hovedparcel uden Hensyn til Forholdet mellem Areal og Hartkorn kan rykke op i en højere Klasse og derved nedbringes til den for denne Klasse fastsatte geometriske Størrelse, hvis det gennem Bonitering godtgøres, at den har den for samme Klasse fastsatte boniterede Størrelse. Der opnaas ved denne Bestemmelse, at Hovedparcellen af en Ejendom, f. Eks. af Klasse IV, kan nedbringes til 10 ha geometrisk Maal, saafremt det godtgøres, at den beholder 4½ ha bon. Maal (Mindstestørrelsen for Ejendomme af Klasse II), medens den, saafremt Ejendommen skulde udstykkes efter Reglerne for Ejendomme af Klasse IV, skulde beholde mindst 14 ha geometrisk Maal.

I Paragraffens 3. Stk. bestemmes det, at Landbrugsejendomme, som ikke har den i Skalaen foreskrevne Størrelse, ikke kan udstykkes, medmindre der i Stedet for det Areal, der ønskes fraskilt, under Ejendommen indlægges et andet bekvemt beliggende Areal, der i Hartkorn eller boniteret Maal er mindst lige saa stort som det, der fraskilles. Dog kan Ejendommen ikke derved nedbringes under 1½ ha geometrisk Maal. — En tilsvarende Bestemmelse findes nu i § 2 i Lov Nr. 165 af 1. April 1921.

Endelig har man anset det for nødvendigt at foreslaa en Bestemmelse om, at en yderligere Udstykning af de i Paragraffens 2. og 3. Stk. omhandlede Ejendomme skal kunne ske, naar Fraskillelsen af en Del af Ejendommen nødvendigvis enten af Hensyn til Panterrettigheder, som er stiftede før 1. April 1919, eller — for Ejendomme som er opstaaede efter 1. April 1919 ved Sammenlægning af Jorder, som er anførte under flere Matr.-Numre — af Hensyn til de før eller samtidig med Sammenlægningen stiftede Panterrettigheder, alt under Forudsætning af, at den paagældende Del af Ejendommen ved Pantsætningen var særskilt matrikuleret.

Bestemmelsen i Paragraffens sidste Stykke om Udstykning af samlede Fredskovstrækninger er overensstemmende med § 2, sidste Stykke i Lovens af 6. April 1906, jfr. § 32 i Lov Nr. 153 af 8. Juni 1912.

Til § 3.

I denne Paragraf er nævnt de Tilfælde, hvor Landbrugsministeren er bemyndiget til at fravige de i § 2 fastsatte Indskrænkninger i Retten til at udstykke Jord.

Lov Nr. 165 af 1. April 1921 indeholder i § 2 en Bestemmelse om, at yderligere Udstykning kan finde Sted, naar Jord ønskes fraskilt til Byggegrunde, hvilke dog ikke maa have en Størrelse af over ½ ha geometrisk Maal, hvorhos der maa have Købere til Grundene.

Denne Bestemmelse om, at Byggegrunde skal kunne fraskilles, naar der haves Købere til Grundene, foreslaas optaget i denne Paragraf, og desuden foreslaas det, at Havelodder skal kunne fraskilles, naar der haves Købere til Lodderne, men medens Maksimumsstørrelsen for Byggegrunde i Loven af 1. April 1921 er fastsat til ½ ha geometrisk Maal, foreslaas det nu, at saavel Byggegrunde som Havelodder skal kunne fraskilles med en Størrelse af 0,6 ha geometrisk Maal, idet det er gjort gældende, at Handel