

CXIII.

Forslag til Lov

om

Jords Udstykning og Sammenlægning m. m.

(Fremsat i Folketinget den 14. Marts 1924 af Landbrugsminister *Madsen-Mygdal*).

I. Om Retten til at udstykke.

§ 1.

Til Udstykning af en samlet fast Ejendom udkræves Landbrugsministeriets Approbation.

Ved en samlet fast Ejendom forstaas i denne Lov:

- a) Jorder, der i Landbrugsministeriets Matrikul er anførte under et Matrikulsnummer,
- b) Jorder, der i Landbrugsministeriets Matrikul er anførte under flere Matrikulsnumre, naar disse i Forening udgør en Landbrugsejendom, jfr. Lov om Landbrugsejendomme, naar disse før 1. Juli 1904 har været anførte i Matrikullen med samlet Gammelskat og ikke senere er blevne adskilte ved en af Landbrugsministeriet approberet Udstykning,

naar der ved tinglæst Deklaration eller ved Notering i Landbrugsministeriets Matrikul og i Registrene til Skøde- og Panteprotokollerne er paalagt disse Matrikulsnumre Forpligtelse til at holdes forenede.

Udstykningsapprobationen, der skal indeholde Oplysning om de ved Udstykningen udlagte Adgangsveje, bliver at meddele Dommeren, der paa den udstykkede Ejendoms Folio i Registret til Skøde- og Panteprotokollerne har at notere den ved Udstykningen foregaaede Forandring med Hensyn til Matrikulsnumre, Hartkorn og Vej-adgang m. m.

Intet Skøde eller andet Adkomstdokument paa en Del af en fast Ejendom, til hvis Udstykning Landbrugsministeriets Approbation i Henhold til nærværende Lov udkræves, maa tinglæses, forinden det af Oppebørselsbetjenten er blevet forsynet med Paategning om Approbationens Dato, om Parcellens Hartkorn og de særlige Forpligtelser, der maatte være knyttede til Approbationen, derunder om vedkommende Parcel er udlagt som Hovedparcel eller Husmandsbrug. Ved Tinglæsningen skal fremlægges et af Matrikulsvæsenet attesteret Udstykningskort over det paagældende Areal, subsidiært en Kopi af Matrikulskortet (jfr. Plakat af 21. April 1848).

Ligeledes maa intet Skøde eller andet Adkomstdokument paa en fast Ejendom eller paa en Del af en saadan tinglæses, forinden det af vedkommende Oppebørselsbetjent