

LXXVIII.

Forslag til Lov

om

Fæsteejendomme og Brug af Huse paa Landet.

(Forelagt i Folketinget den 16. Januar 1924 af Folketingsmændene *Andreasen, Hækkerup, J. P. Jensen, Jørgensen og Stauning*).

§ 1.

Naar en tidligere Fæsteejendom, der ifølge Bevilling paa Grund af Hoveriets Afskaffelse eller ved Salg af Fæstegods i Henhold til Lov af 19. Februar 1861 § 2, jfr. Lov af 9. Marts 1872 § 5, er indtaget til fri Raadighed som over Hovedgaardssjord, er givet i Livsfæste, eller naar et af de i Lov Nr. 373 af 30. Juni 1919 § 18, 1ste Stykke, omhandlede Huse er givet i Livsfæste, har ved Fæsteforholdets Ophør paa Grund af Fæsterens eller hans Enkes Død det af Fæsterens Børn, Stifbørn eller Svigerbørn, som Fæsteren eller hans Enke ved en skriftlig Erklæring har udpeget, Ret til at forlange sig Ejendommen overdraget i Livsfæste mod en Afgift, der i Mangel af mindelig Overenskomst fastsættes af den i § 6 nævnte Kommission.

Er en af de omhandlede Ejendomme givet i Brug paa Aaremaal, har ved Kontraktens Udløb Brugerens, hans Enke eller, hvis begge er døde, et af Brugerens Børn, Stifbørn eller Svigerbørn, som af Brugerens eller hans Enke er udpeget ved en Erklæring som foran nævnt, Ret til at forlange Brugsforholdet fornyet for et lige saa langt Aaremaal som i Kontrakten fastsat mod en Afgift, der i Mangel af mindelig Overenskomst ligeledes fastsættes af den i § 6 omhandlede Kommission.

§ 2.

Den i foregaaende Paragraf omhandlede Erklæring maa være afgivet under Tagttagelse af de for Testamenters Oprettelse gældende Former. Medmindre anderledes er bestemt i et af Fæsteren eller Brugerens og Hustru oprettet fælles Testamente, er en Enke berettiget til at forandre den af Manden afgivne Erklæring.

§ 3.

Skulde de til en af de i § 1 omhandlede Ejendomme hørende Bygninger helt eller delvis gaa til Grunde ved Brand, Storm eller anden ulykkelig Hændelse eller ved Ælde være kommet i en Tilstand, der gør dem ubrugelige efter deres Bestemmelse, og dette ikke skyldes Forsømmelse fra Brugerens Side, er Brugerens berettiget til at forlange, at Ejeren lader Bygningerne genopføre. Vægrer Ejeren sig ved at genopføre Bygningerne, kan Brugerens henvende sig til den i § 6 omhandlede Kom-