

§ 10.

Statslaanet prioriteres i Ejendommen med Bygninger og Besætning m. v. næst efter mulig paahvilende Grundbyrder.

Laanet forrentes efter følgende Regler:

- 1) Den Del af Laanet, der er ydet til Køb af Jord, forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig;
- 2) Af den Del af Laanet, der er ydet til Opførelse af Bygninger, forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig et Beløb af 8 000 Kr., saafremt Omkostningerne ved Bygningernes Opførelse har udgjort det i § 7 fastsatte Maksimumsbeløb, i andre Tilfælde et i Forhold til den lavere Opførelsesværdi nedsat Beløb.

Laanet afdrages efter følgende Regler:

- 1) I de første 5 Aar er Laanet afdragsfrit;
- 2) Derefter afdrages den rentefri Del af Byggelaanet med 1 pCt. aarlig af det samlede Byggelaan;
- 3) Derefter afdrages den forrentningspligtige Del af Byggelaanet ved Udredelse af en fast aarlig Ydelse, omfattende Renter og Afdrag. Denne Ydelse skal udgøre et Beløb svarende til den oprindelige Rente af den paagældende Del af Byggelaanet med Tillæg af 1 pCt. af det samlede Byggelaan;
- 4) Derefter afdrages den Del af Laanet, der er ydet til Køb af Jord, ved Udredelsen af en fast aarlig Ydelse, omfattende Renter og Afdrag, af $5\frac{1}{2}$ pCt. af denne Laanedels oprindelige Beløb.

Laanet indestaaer uopsigeligt fra Kreditors Side, saa længe den paagældende Ejendom vedligeholdes efter sin Bestemmelse.

§ 11.

Til de i § 9 og efterfølgende § 13 omhandlede Laan kan der i hvert af Finanssaarene 1925—26, 1926—27 og 1927—28 udredes et Beløb af indtil 12 000 000 Kr., hvoraf Halvdelen fordeles ligeligt mellem Landets Amtsraads kredse, for saa vidt der indenfor hver af disse er kvalificerede Ansøgere nok til det den enkelte Amtsraads kreds saaledes tilkommende Beløb, medens Resten fordeles mellem dem i Forhold til de indkomne Laanebegæringer.

Den Del af Laanet, der er ydet til Køb af Jord, udredes af Stats-Laanefonden.

Den øvrige Del af Laanesummen tilvejebringes af Statskassen, men det er forbeholdt Finansministeren ved skadesløs Transport at overdrage de for den forrentningspligtige Del af Byggelaanet til Statskassen udstedte 1ste Prioritetsobligationer til „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ til den Kurs, hvorom Finansministeren kan blive enig med Banken.

Ogsaa efter Overdragelserne kan Skyldnerne indbetale Renter af og Afdrag paa Obligationerne til de kongelige Oppebørselsstuer, hvor disse Ydelser tidligere er erlagte.

§ 12.

Lejehuse med særlig matrikuleret Jord (herunder ogsaa saadanne, hvor kun Jorden har været taget i Fæste) kan, naar Lejeren opfylder de i denne Lov stillede Betingelser, erhverves som Husmandsbrug efter denne Lov. Hertil kan udenfor den i § 11 anførte Sum anvendes indtil 500 000 Kr., hvoraf de sidst prioriterede to Femtedele af Laanesummen udredes af Stats-Laanefonden, medens den øvrige Del af Laanesummen tilvejebringes af Statskassen, men er det forbeholdt Finansministeren ved skadesløs Transport at overdrage de herfor til Statskassen udstedte 1ste Prioritetsobligationer til „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ efter Reglerne i § 11, 3die Stk.

Andragender om Erhvervelsen af Lejehuse som Husmandsbrug afgøres af vedkommende Amtskommission.