

F. t. L. om Vilkaar for Overtagelse af Jorder i offentligt Eje.

Overgaar Bruget til anden Mand, kan Staten helt eller delvis forlange indbetalt Forskellen mellem det Rentebeløb, der er betalt, og det, der vilde have været at betale, saafremt hele Statslaanet skulde have været forrentet. Saadan Indbetaling kan dog ikke kræves, naar Bruget overgaar fra Forældre til Børn.

§ 7.

Den, der har faaet et Brug overdraget paa de i det foregaaende omhandlede Vilkaar, udøver med de af denne Lov flydende Indskrænkninger en Ejers almindelige Raadighed over samme.

Naar Bruget søges overdraget til anden Mand, og denne ikke er den hidtidige Brugers Livsarving, har Staten første Ret til Erhvervelse af Brugets Jord og Bygninger til en Pris, der svarer til den oprindelige Jordpris eller Byggepris med Tillæg af paaviselig afholdte Udgifter til Udvidelser eller Forbedringer, samt Værdien af de Forbedringer, der er tilført Bruget ved Brugernes Arbejde eller Kapitalanbringelse.

Ved Brugets Overdragelse til anden Mand, det være sig Livsarving eller en anden, som kan komme i Betragtning i Henhold til Bestemmelserne i § 4, kan der tilstaa den nye Bruger Suppleringslaan indtil Forskellen mellem det resterende Laan og Bygningernes Værdi, fastsat efter foretagen Vurdering af den i § 4, 2det Stykke, nævnte Amtskommission.

§ 8.

Paa Bruget skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug eller Havebrug og til enhver Tid holdes den dertil fornødne Besætning og Inventar. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand. Tilsynet med Bygningerne bortfalder, naar der ikke i disse indestaa Statslaan.

Brugeren er uberettiget til at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varig forringes, saasom Destruktion af Jordoverfladen ved Udgravning af Ler, Kalk m. v. Landbrugsministeren kan dog meddele Tilladelse til Foretagelsen af slige Foranstaltninger og fastsætter da Vilkaarene herfor.

Brugeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Bruget hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventar forsikret mod Ildsvaade for den fulde Værdi, for Bygningernes Vedkommende i en af Staten godkendt Brandforsikringsforening. Ligeledes skal Bygningerne forsikres til fuld Værdi imod Stormskade.

§ 9.

Brugeren er, hvis Parcellen er bebygget og drives som selvstændigt Brug, forpligtet til selv at bebo og drive Bruget. Han maa ikke bortleje nogen Del af Lodden eller opføre Lejehuse paa den.

§ 10.

Bruget maa ikke pantsættes eller gøres til Genstand for Arrest eller Udlæg for nogen Brugeren personlig paahvilende Forpligtelse.

§ 11.

Bruget maa ikke udstykkes, sammenlægges eller magelægges med anden Jord uden Landbrugsministerens særlige Samtykke.