

Det af Indenrigsministeren forelagte Lovforslag havde til Formaal at imødekomme dette Ønske derved, at der, som Ministeren udtalte, »skabes Sikkerhed for, at Huslejevlovgivningen kun kan opretholdes i saadanne Kommuner, indenfor hvis Kommunalbestyrelser der er en aldeles overvejende Stemning for dens Opretholdelse. Man maa med andre Ord have Sikkerhed for, at Ønsker om Opretholdelse af denne Lovgivning ikke fremkommer alene paa Grundlag af Afgørelser, der er truffet ud fra rent politiske Delingslinier, men at de ogsaa giver Udtryk for en objektiv Betragtning af Forholdene i vedkommende Kommuner«. Dette søges opnaaet ved den Ordning, som foresloges, nemlig den, at Loven fra 1. Maj 1923 (til hvilket Tidspunkt dens Gyldighed forlænges) kun har Gyldighed, for saa vidt angaar saadanne Kommuner, der træffer Bestemmelse herom enten alene for Bolignævn eller tillige for Forretningslokalenævn. Saadan Bestemmelse, der skal træffes inden 1. Maj 1923, har Gyldighed fra den 1. Maj 1923 at regne, dog at Vedtagelsen for København og Frederiksberg, Købstæder samt Landkommuner med bymæssig Bebyggelse skal *godkendes* af Indenrigsministeriet, for de øvrige Kommuner af vedkommende Amsraad. Godkendelse kan kun meddeles, naar Beslutningen er truffet af Kommunalbestyrelsen med $\frac{2}{3}$ Majoritet, og naar det godtgøres, at der er *Boligmangel* i Kommunen, ved Forefindelse af et efter Kommunens Størrelse betydeligt Antal husvilde. *I de Kommuner, hvor Huslejcnævnene ifølge saadan Beslutning opretholdes indtil 1. Maj 1924, til hvilket Tidspunkt de endeligt bortfalder*, gives der dog Kommunalbestyrelserne Adgang til ved simpel Stemmefflerhed at vedtage visse *Kauteler* til Sikkerhed mod en Udvikling af uheldig Art i den nærmest kommende Tid. Disse Kauteler, som Kommunalbestyrelsen altsaa kan vedtage som gældende *indtil 1. Maj 1925*, gaar ud paa, at der henholdsvis for Beboelseslejligheder og for Forretningslokaler ikke maa finde Lejeforhøjelse Sted for saadanne Lejligheder eller Lokaler, som har været omfattet af Afsnit I i Lov af 1. April 1921, at Varsel for Opsigelser fra Ejers Side forlænges til 6 Maaneder for de Lejemaal, i hvilke det kontraktmæssige Opsigelsesvarsel er kortere, at Lejligheder og Lokaler i Kommunen ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke maa