

tydeligt i de sidste Aar, i Sammenligning med Tiden før Krigen ret høj; Forholdet er som 175 til 100. Det er da ganske forstaaeligt, at der mange Steder er Forventning om yderligere Fald i Byggeprisen, og at den Frygt, som ledsager denne Forventning, for, at Kapital, som indskydes i Byggeforetagender, ved et Fald i Prisen kan gaa tabt, vil medføre en Standsning i Byggeriet. Og dette vil igen faa meget uheldige følger, baade hvad Boligsituationen og hvad Arbejdsløsheden angaar. Saa fremt der ikke aabnes Mulighed for Støtte til Tilvejebringelse af de Midler, som et saa forceret Byggeri, som Forholdene finansielt og med Hensyn til Arbejdskraft muliggør, kræver, saa tror jeg, der er Fare for, at Vanskelighederne paa dette Omraade i den kommende Tid vil øges og ikke mindskes. Det er da med det Formaal for Øje at søge i den kommende Tid et Byggeri gennemført i størst muligt Omfang for at mindske Bolignøden og tilvejebringe bedre Forhold paa Arbejdsomraadet, at dette Lovforslag fremsættes.

Lovforslaget gaar ud paa, at der oprettes en Statsboligfond under Bestyrelse af Indenrigsministeriet, som kan yde Laan mod oprykkende sekundær Prioritet i vedkommende Ejendom. Det er en Forudsætning, at foranstaaende Prioriteter tilvejebringes i størst muligt Omfang, og det foreslaas, at Laanet gennem Boligfonden ikke maa overstige $\frac{4}{10}$ af Pantets Anskaffelsessum og i Forbindelse med de foranstaaende Prioriteter ikke overstige 85 pCt. af Anskaffelsessummen, idet Indenrigsministeren dog bemyndiges til ganske undtagelsesvis, hvor der er særlige Forhold til Stede, som gør en Hensyntagen ønskelig, at gaa op til 90 pCt. af Anskaffelsessummen. Renteydelsen af Boligfondens Obligationer fastsættes til 6 pCt. af Laanets oprindelige Størrelse, hvoraf 5 pCt. er Rente af det til enhver Tid skyldige Beløb, Resten Afdrag. Boligfondslaanet vil derigennem blive afdraget i ca. 36 Aar. Det foreslaas, at der til en Reserve- og Administrationsfond skal ydes 1 pro mille halvaarlig. Laanet udbetales i 5 pCt. rentebærende, statsgaranterede Kasseobligationer, som amortiseres ved Udtrækning i højst 73 Halvaar og altsaa udstedes af Statsboligfonden og udsendes gennem Hypotekbanken. Umyndiges

og andre under offentligt Tilsyn staaende Midler kan anbringes i disse Obligationer, som Boligfonden gennem Hypotekbanken eventuelt kan søge afsat i større Mængde i Ind- og Udland, naar Markedet synes gunstigt for Salg. Laanet udbetales de laansøgende kontant efter dets Kursværdi. Det samlede Beløb af Udlaan fastsættes af Indenrigsministeren og Finansministeren i Fællesskab, med Tilslutning af Rigsdagens Finansudvalg.

En Betingelse for, at Laan kan ydes, er, at Kommunen paatager sig Garanti for Halvdelen af det Tab, som Boligfonden eventuelt maatte lide med Hensyn til det paagældende Laan. Herigennem søger man at tilvejebringe i saa vidt Udstrækning, som det overhovedet er muligt, Sikkerhed for et Byggeri, som er sundt, og som maa anses for nødvendigt, medens Kommunernes Risiko i væsentlig Grad lettes i Sammenligning med, hvad hidtil har været Tilfældet, idet man hidtil har krævet Kommunens Garanti for det hele Laanebeløb. Men under Hensyn til Muligheden af, at de kommende Tider kan udvise et betydeligt Fald i Byggeprisen og maaske et dermed følgende Fald i Lejeniveaue, foreslaas det i § 5, at Indenrigsministeren efter Samraad med Rigsdagens Finansudvalg kan bevilge Henstand, eventuelt Eftergivelse af Renter og Afdrag for en forud fastsat Periode, for saa vidt Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvor den paagældende Ejendom er beliggende, er rede til at yde en tilsvarende Støtte overfor den vedkommende Ejendomsbesidder. Det Beløb, hvormed der saaledes kan gives Henstand, eller som kan eftergives, maa ikke overstige i alt 10 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum, og det samme Procenttal er altsaa Maksimum for den Ydelse, som ad denne Vej kan præsteres gennem Kommunen. Men jeg ønsker at sige, at der herigennem ikke under nogen Form er givet et ubetinget Tilsagn om saadan Støtte. Det, man derigennem har villet give, er en Forsikring imod den Risiko, som kan blive Følgen af et Fald i Byggepriserne, men en Forsikring, overfor hvilken Statsmagten til enhver Tid har sikret sig den fulde Bestemmelsesret og den fulde Afgørelse af, i hvilket Omfang man vil lade den træde i Kraft. Der har i det høje Folketing været