

Jorden er værd. Der staar i de Lové, vi har haft om Ejendomsvurdering og ogsaa om Jordvurdering, at det er de skyldsættende Myndigheders Opgave at vurdere Ejendommen til dens Pris i Handel og Vandel. Nu har vi faaet en Ejendomsvurdering, vi har en Ejendomsvurdering af 1920. Men nu vender de Herrer Forholdet om og siger, at Ejendomsskyldvurderingen er Værdien i Handel og Vandel. Saaledes kan man ikke stille Forholdet om. Hvis der er en Uoverensstemmelse mellem Værdien i Handel og Vandel og Ejendoms-skyldvurderingen, saa kan man ikke sige, at den Pris, der betales i Tilbud og Efter-spørgsel, er for høj, men den kunstigt ansatte Værdi, som skulde ansættes, efter hvad der virkelig betales, er den rigtige. Saaledes kan man ikke slutte, og naar man nu vil regne med den nøgne Jordværdi, saa gør man sig ogsaa her skyldig i en Misforstaaelse. Naar man vil udstykke en større Ejendom, maa jo Bygningerne købes med, og saa bliver det i Virkeligheden selve Ejendomsskylden, man maa tage som Grundlag. Jeg ved meget vel, at Udstykningsforeningerne har købt store Ejendomme og beholdt Stamparcellen og har troet, at de kunde sælge den for sig, saaledes at den nøgne Jordværdi kunde komme frem paa de Arealer, der anvendtes til Udstykning. Men her er der at bemærke, at netop de Udstykningsforeninger, som prøvede paa det Eksperiment i 1921, er dem, der er haardest ramt; ved at beholde saadanne Stamparceller med Besætning og Inventar led de saa store Tab, at netop der, hvor man forsøgte noget saadant, blev det særlig dyrt. Nu er Forholdet det, at naar man ser paa Tallene for Aaret 1921—22, saa ligger samtlige Ejendomshandler for Ejendomme over 1 Td. Hartkorn 28 pCt. over Ejendomsskylden, det gælder for hele Aaret, og hvis vi tager Aarets første Halvdel, er der ikke Tvivl om, at saa ligger det langt derover og ganske sikkert i Nærheden af det, som disse Tal viser, saa der er i Virkeligheden ikke noget at falde i Forundring over, saaledes som det ærede Medlem Hr. Niels Frederiksen var tilbøjelig til.

Det er ikke rigtigt, at de Brug, der er oprettet efter Loven af 1921, er Flyvesandslodder eller Udmarker eller den daarligste Jord, man kunde faa fat paa. Det er en meget stærk Kritik at rette mod de stedlige Myndigheder, der har medvirket ved denne Udstykning, og jeg tror dog, man skal være lidt varsom med at rette en saadan Kritik mod Amtskommissionernes

Formænd og de Kommunalbestyrelser, der har anbefalet disse Brugs Oprettelse. At der kan være sket Fejl, er jo rimeligt, i alt Fald tilgiveligt. Jeg tror heller ikke, det ærede Medlem skal være helt sikker paa, at der ikke kan være sket Fejl indenfor hans Administration af Jordloven — ikke fordi jeg ønsker at rette nogen Kritik, jeg har i Almindelighed kun Grund til at udtale min Tilfredshed dermed. Der kan være Tilfælde — og en saadan Kritik har ogsaa været fremme —, der maaske har været mindre heldige. Men det er ganske sikkert urigtigt at fremkomme med en saadan almindelig Udtalelse, at det kun er Flyvesandslodder og Udmarker og den daarligste Jord, man overhovedet kunde faa fat paa. Naar jeg ser paa, hvad der er oprettet, er Forholdet, som de omtalte Tal viser, det, at den gennemsnitlige Størrelse af Brugene er 7,3 ha. Sætter vi Prisen i Forhold til Arealets Størrelse og ikke til Hartkornet, som ovre i Jylland har meget lidt med de virkelige Forhold at gøre, er det heller ikke saa urimelige Priser. Saa er Priserne egentlig efter Tidspunktet forholdsvis lave.

Dette, at Gennemsnitsstørrelsen af Brugene er 7,3 ha, medens den for Aarene 1900—1910 kun var 3,6, dette, at vi nu er naaet til at oprette Statshusmandsbrug, der er dobbelt saa store, som de var i denne 10-Aars Periode, hilser jeg med Glæde, og jeg tror, at vi der er inde paa den rette Vej. Men jeg beder de to ærede Medlemmer lægge Mærke til, at jeg har imødekommet deres hæsbælende Iver for at faa Oplysninger frem, saaledes at jeg saa hurtig, som det var muligt, har skaffet dem Oplysninger om dette Aar 1921—22, der jo maatte blive særlig ugunstigt, fordi det var i det Aar, vi havde det store Prisfald, og de Brug, der er oprettet i 1921—22, d. v. s. de, der er bygget i Sommeren 1921, er netop bygget paa Jord, der maatte blive købt meget dyrt, medens derimod de Brug, der blev oprettet næste Aar, 1922—23, det Aar, som vi endnu ikke har skaffet Oplysninger om, er købt betydelig billigere, selvfølgelig fordi Prisniveauet er gaaet stærkt ned. Hvis jeg havde ønsket at holde Oplysninger tilbage, ikke vilde fremkomme med Oplysninger, som var uheldige for mig, saaledes som det blev antydnet, ja, saa vilde det have været rimeligt, at jeg havde ventet, til jeg havde et Aar mere med. Det ærede Medlem Hr. Niels Frederiksen var ogsaa inde paa en Sammenligning mellem de to Jordloves Principper.