

ninger med en lille formildende Tilføjelse, idet det anføres, at selve Jordprisen i Jylland har været 13 700 pr. Td. Hartkorn; men man glemmer, at saa hører Bygningerne med, medens den nøgne Jordpris efter Udstykningsloven er 16 000 Kr. pr. Td. Hartkorn.

Dernæst viser de statistiske Oplysninger, at Jordværdien, som man har ansat for de indkøbte Arealer privat gennem Udstykningsforeningerne, ligger for Privatindkøb 99 pCt. under den Pris, man har betalt i fri Omsætning til Indkøbet, og de ligger for Udstykningsforeningernes Vedkommende 73 pCt. under den Pris, man har givet for dem. Jeg vil gerne fremdrage dette som værende meget væsentligt ud fra den Betragtning, at hvis man fortsætter ad den Vej, vil det vise sig, at alt, hvad vi bevilger her i Rigsdagen til Støtte til Statshusmandsbrugs Oprettelse efter dette Princip, forsvinder og meget mere til i den forhøjede Jordpris, som man betaler. Der er for mig ingen Tvivl om, at det er nødvendigt at rette ved denne Lovgivning baade i dens Princip og ikke mindst i den Administration, der har været af Loven.

Jeg vil gerne i denne Forbindelse give nogle andre Oplysninger, for at man kan faa et rimeligt Sammenligningsgrundlag og derved danne sig et Skøn om, hvorvidt det efter det, jeg har fremført, er berettiget at sige, at disse Resultater er forfærdelige. Jeg vil anføre, hvilke Arealer der i samme Aar er udstykket efter de andre Love, hvilken Kvalitet disse Arealer har haft, hvilken Jordværdi der er sat paa dem, og hvilken Pris der er givet for de Arealer, der af Staten er opkøbt til samme Formaal. I denne Forbindelse vil jeg anføre, at i 1920 og 1921 er der af offentlige Arealer udstykket 4 500 ha med et samlet Hartkorn paa 775 Tønder. Der er altsaa anvendt Jord til Udstykning efter de nye Jordlove til Statshusmandsbrug, hvor der gaar knapt 12 Tønder paa 1 Tønde Hartkorn, medens der efter de andre Love er anvendt Jord, hvor der gaar mellem 26 og 27 Tønder Land paa 1 Tønde Hartkorn; men derved er der i Vurderingsresultatet opnaaet det, at hver Tønde Hartkorn er ansat til en Jordværdi af 6 164 Kr.; det er den Jordværdi, vedkommende Nybyggere har faaet deres Jordlod til. Efter den gamle Lov har de derimod faaet deres Jordlodder til en Pris af 8 200 Kr., med den Forskel, at deres Lodder kun er halvt saa meget værd brugsmæs-

sigt, som Lodderne er efter de nye Jordlove.

Det forekommer mig, at dette Resultat maa overraske. Man kan naturligvis herimod indvende, at den Jordværdiansættelse, der kontrolleres af Over-Skyldraadet og fastsættes af samtlige Vurderingsmyndigheder Danmark over, ikke er den virkelige Jordpris, man kan gaa ud fra, at den ligger betydelig lavere, end Jordens virkelige Værdi er. Jeg paastaar det modsatte. Jeg er ganske overbevist om, at Over-Skyldraadets og Vurderingsmændenes Arbejde paa dette Omraade nærmer sig i hvert Fald Underkanten af den Pris, som er den virkelige Afkastningsværdi, Jorden indeholder, og jeg er ogsaa ganske overbevist om, at den Jordværdiansættelse, der ligger til Grund for Vurderingsansættelserne i 1920, er med de øjeblikkelige Landbrugsforhold for Øje tilstrækkelig højt. Resultatet af Opkøbet i det frie Marked er altsaa, at man har givet mellem 9 000 og 10 000 Kr. mere pr. Tønde Hartkorn, end Jorden virkelig er værd, og et saadant Opkøb støtter Staten, et saadant Jordkøb lader Staten ved store Laan føre videre ved Bebyggelse og tager Pant i disse Ejendomme. Jeg vil gerne i denne Forbindelse gøre opmærksom paa, at Resultatet af denne Lovgivning er blevet, at Staten har indestaaende henholdsvis 16 000, 15 000 og 18 000 Kr. som Prioriteter i disse Ejendomme, der lige er paa  $\frac{1}{2}$  Td. Hartkorn gennemsnitligt, den har Pant, der ikke er overmaade meget værd, i hvert Fald er de ikke nær saa meget værd som deres Paalydende.

Samtidig med at der er givet de Priser, jeg her har nævnt, efter Loven af 4. Oktober 1919 og udtrykt gennem Vurderingerne af den offentlige Jord, er der i Henhold til Loven af 6. Maj 1921 indkøbt ret betydelige Arealer, som er udbudt og udstykket efter Bestemmelserne i Loven af 4. Oktober 1919, altsaa i det frie Marked gennem Indkøb fra Statens Side i det samme Aar og bebygget paa samme Tid som den, de nævnte statistiske Oplysninger omhandler. Det er slet ikke ubetydelige Indkøb, der er foretaget, idet det er Arealer til lige bestemt 100 nye Hjem, men disse Arealer er købt til Priser, der ogsaa er ganske anderledes end dem, som er givet efter de nævnte Oplysninger. De er købt til Priser, der for Øernes Vedkommende ligger 31 pCt. over Jordværdien og for Jyllands Vedkommende 40 pCt. over; for Øernes Vedkommende er det 7 870 Kr. pr.