

kommer det mig, at overfor en saadan Betragtning kan man gøre gældende, at vel vilde det samfundsmæssigt være mere retfærdigt, at denne Værdistigning gik i Samfundets fælles Kasse i Stedet for at komme Grundejerne til gode, men i Virkeligheden vilde det ikke forbedre Lejernes Stilling synderligt; naar de skal betale den højere Leje, bliver det egentlig lige smertefuld for dem, om de skal betale den til Samfundet, til Stat og Kommune, eller til Grundejerne. Derfor forekommer det mig, at hvad man end vil mene om den Huslejusterregulering, er den i den Forbindelse, hvori nu det ærede Medlem Hr. J. Chr. Jensen nævnte den, ikke anvendelig.

Jeg vil gerne med Hensyn til Fortolkningen af § 3 gøre opmærksom paa, at efter min Opfattelse er Forholdet det, at naar der i Paragraffens første Stykke tales om, at der er betinget Fordel, der staar i aabenbart Misforhold til, hvad der derfor ydes af den paagældende Udlejer, er dette at forstaa saaledes, at der her ikke er Tale om Lejlighedens Markedsværdi, ikke om dens objektive Værdi, men at Domstolene ved Anvendelsen af Paragraffen maa se paa, hvad den staar den paagældende Husejer i, den Husejer, der i dette Øjeblik har lejet sin Lejlighed ud, og hvis han efter den Værdi, Ejendommen staar ham i, maa antages at have taget ubillig Leje, maa Paragraffen komme til Anvendelse. I øvrigt erkender jeg gerne, at denne Paragraf kun er Begyndelsen til en Aagerlovgivning paa Huslejusterreguleringens Omraade, og jeg vil med stor Glæde se den skærpet, navnlig skærpet i Retning af, at vi i Stedet for privat Søgmaal fik indførte Reglerne om offentlige Politisager for de Sager, der her er Tale om, skærpet ogsaa i den Henseende, at vi fik Vedligeholdelsespligtens Tilside sættelse ind under Paragraffen, skærpet endvidere overfor et Tilfælde, som har overordentlig stor Betydning, nemlig det Tilfælde, hvor en handlende arbejder en Forretning op og derved skaffer Butikslokalet en stor Værdi, som Ejeren derefter uden videre tilegner sig. Der er mange Omraader, hvor denne Paragraf burde føres videre, den er kun en første Spire, og jeg haaber, den netop maa blive den Spire, der fører os ind i en varig Huslejusterregulering i den Forstand, at vi

ogsaa faar dette Forhold gjort til et virkeligt Retsforhold.

Indenrigsministeren (Kragh): Ved de ærede Ordføreres Bemærkninger af politisk eller mere personlig Karakter er der for mig ikke nogen Anledning til at dvæle. De Betragtninger, som fra de Herrers Side fremsattes, er baseret paa de politiske Partiers Stilling til hele dette Spørgsmaal, de har været drøftet Gang paa Gang i dette høje Ting, noget som helst nyt i den Sammenhæng fremførte de Herrer Ordførere ikke, og jeg synes, det vil være at spilde Tingets Tid at gentage de Betragtninger i modsat Retning, som jeg i denne Forbindelse ofte har gjort gældende. Og hvad de mere private Forhold angaar, som de ærede Medlemmer var inde paa i Forbindelse med mig, maa jeg dertil sige, at de angaar ikke denne Forhandling, angaar forsaa vidt heller ikke dette høje Ting og ikke de politiske Partier, og de ligger saaledes, at de i disse Forhold interesserede Parter med stor Glæde lader Offentligheden tilflyde enhver Meddelelse om denne Sags Ordning.

Det ærede Medlem Hr. J. Chr. Jensen forstod jo ganske, paa hvilken Baggrund Debatten hidtil har været ført, og gav Udtryk herfor ved sin Bemærkning om, at han ønskede ikke at fremsætte noget, som var præget af Politik, men ønskede at fremføre rent saglige Betragtninger. Jeg tvivler slet ikke paa, at det har været det ærede Medlems gode Hensigt. At naturligvis Naturen nu og da under hans Foredrag gik over den Selvtugt, som har paalagt ham at holde sig til den rent saglige Side af dette Spørgsmaal, maa man tilgive ham, jeg er ganske klar over, at han redeligt bestræbte sig for at holde sig paa det rent saglige Omraade. Men de Betragtninger, som det ærede Medlem gjorde gældende, fører direkte ud i de Krav, der fra Lejerorganisationens mest yderliggaaende Kred er fremsat: en permanent Huslejusterregulering, hvis Modstykke jo maatte være dette, at alt Boligbyggeri i dette Land overførtes fra det private Initiativ til Statsinitiativet. Det er i og for sig en Betragtning, som harmonerer godt med den politiske Grundbetragtning, som det ærede Medlem hylder; men vi, der ser anderledes paa hele denne Sag og har en anden Opfattelse af den Opgave, det private