

fyldige og, som jeg synes, særdeles over- skuelige Oplysninger, som i Bilagene knyt- tes til Lovforslaget, gives den høje Rigs- dag al Mulighed for at trænge ind i hele dette Spørgsmaals Natur og Leje for Øje- blikket.

En Del Kommunalbestyrelser og for Resten ogsaa Huslejenævn har udtalt, at efter deres Opfattelse vil Huslejelovgivnin- gen i de Kommuner, hvortil disse Besty- relser og Nævn er knyttet, kunne ophøre, uden at der derved vil opstaa Vanskelig- heder; men i et betydeligt Tal af Kommu- ner har Kommunalbestyrelserne og Næv- nene givet Udtryk for et Ønske om at op- retholde Huslejelovgivningen, dog i Almin- delighed med den Tilføjelse, at man i den kommende Tid ønsker den formet saaledes, at den i udpræget Grad faar Karakteren af en Afviklingslov med det Formaal snar- est at vende tilbage til de normale For- hold paa dette Omraade — d. v. s. For- holdene før Krigen. Det har da været mit Formaal at søge Lovforslaget formet saaledes, at dette Ønske kunde ske Fyldest, og jeg haaber, at dette er lykkedes gen- nem de Bestemmelser, der nu foreslaas. Efter at der nu er hengaaet saa lang Tid siden Krigen og siden de Tilstandes Op- staaen, som i sin Tid nødvendiggjorde Huslejelovgivningen, maa der skabes Sik- kerhed for, at Huslejelovgivningen kun kan opretholdes i saadanne Kommuner, inden- for hvis Kommunalbestyrelser der er en aldeles overvejende Stemning for dens Op- retholdelse. Man maa med andre Ord have Sikkerhed for, at Ønsker om Opre- tholdelse af denne Lovgivning ikke frem- kommer alene paa Grundlag af Afgørelser, der er truffet ud fra rent politiske Delings- linier, men at de ogsaa giver Udtryk for en objektiv Betragtning af Forholdene i vedkom- mende Kommuner. Dette er en Vanske- lighed, som ikke er nem at overvinde. For at skabe den fornødne Sikkerhed har jeg derfor ment, at man i Stedet for som efter den gældende Lov at lade Kommu- nalbestyrelsernes Afgørelser hvile paa et simpelt Flertal indenfor Kommunalbesty- relsen maa kræve en kvalificeret Majoritet. Naar en Kommunalbestyrelse altsaa træf- fer Beslutning om Opretholdelse af Hus- lejelovgivningen, skal denne Beslutning være Udtryk for, at der indenfor Kommu- nen er en aldeles overvejende Stemning for Opretholdelsen af disse Restriktioner. Hvorledes man nu skal forme Kra- vene med Hensyn til en saadan kva- lificeret Majoritet, derom kan Menin- gerne naturligvis være delte. Jeg har

ment, at man passende maa kunne kræve, at for at Huslejelovgivningen skal kunne opretholdes i Tiden fra 1. Maj 1923 til 1. Maj 1924, skal Beslutning derom være truffet med $\frac{2}{3}$ af Stemmetallet i Kom- munalbestyrelsen, og denne Beslutning skal endvidere for Købstadkommunernes Ved- kommende være godkendt af Indenrigs- ministeren og for Landkommunernes Ved- kommende af Amterne i Overensstemmelse med de Bestemmelser, der er gældende i den for Tiden gældende Lov, og en saa- dan Godkendelse skal kun kunne gives, naar det godtgøres, at der er Boligmangel i Kommunen, idet der findes et i Forhold til dens Størrelse virkelig betydeligt Antal husvilde. I Overensstemmelse hermed foreslaas det under III. i Lovforslaget, at Vilkaarene for Opretholdelse af Husleje- nævnene i Tiden fra 1. Maj 1923 til 1. Maj 1924 er de, som jeg her har nævnt, nemlig at Beslutningen skal være truffet af Kommunalbestyrelsen med $\frac{2}{3}$ Majoritet, og at der til Godkendelse af denne Bes- lutning kræves en klar Paavisning af, at der er et betydeligt Antal husvilde i Kom- munen i Forhold til dens Størrelse.

I de Kommuner, hvor Huslejenæv- nene ifølge saadan Beslutning opretholdes indtil 1. Maj 1924, til hvilket Tidspunkt de endeligt bortfalder, gives der dog Kom- munalbestyrelserne Adgang til ved simpel Stemmeferlighed at vedtage visse Kauteler til Sikkerhed mod en Udvikling af uheldig Art i den nærmest kommende Tid. Disse Kauteler skal saa gælde fra 1. Maj 1924 til 1. Maj 1925, og de gaar ud paa, at der henholdsvis for Beboelseslejligheder og for Forretningslokaler ikke maa finde Lejeforhøjelser Sted i det kom- mende Aar, i hvilke disse Kauteler bliver gældende for saadanne Lejligheder og Lokaler, der har været omfattet af Afsnit I i Lov af 1. April 1921. Endvidere forlænges Opsigelsesvarselet fra Ejerens Side til 6 Maaneder for de Lejemaal, i hvilke det kontraktmæssige Opsigelsesvarsel er kortere. Lejligheder og Lokaler i Kom- munen maa ikke uden Kommunalbestyrel- sens Samtykke udlejes til Personer, som har eller sidst har haft Bopæl udenfor Kommunen. Denne Bestemmelse er nød- vendig af flere Grunde, og den er ogsaa indsat for at imødekomme et Ønske, som Københavns Magistrat har fremsat. Endelig kan det bestemmes, at Beboelseslejligheder (derunder ogsaa Hoteller) ikke uden Kom- munalbestyrelsens Samtykke maa tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse, samt at Bestemmelserne i Lov af 1. April