

omraadet. Jeg kan forsikre det ærede Medlem om, at det gør jeg i højeste Grad ogsaa, og jeg vil gerne lægge min Bestræbelse til hans til Fremme af, at saadanne kan tilvejebringes. Men at de 15 pCt., som forlanges af vedkommende Bygherre, egentlig skulde være en Hindring for saadanne Forholds Tilstedeværelse, kan jeg ikke skønne, thi der kan da vel ikke være Tvivl om, at forlangte man ikke, at vedkommende Bygherre skulde kunne yde noget som helst Indskud i Ejendommen, og gav man ham Tilsagn om, at han kunde laane i Prioriteter op til 100 pCt. i Ejendommen, vilde man derved fremme Byggeriet, men om det vilde blive et sundt Byggeri, det er meget tvivlsomt. At man vil vanskeliggøre Byggeriet noget ved at kræve 15 pCt., er muligt; thi det er naturligvis for den, der disponerer over lidet, vanskeligere at tilvejebringe 15 pCt. end 10 pCt. Men paa den anden Side maa man have en betragtelig Indsats fra vedkommende Bygherre for at sikre sig imod et Spekulationsbyggeri, der er usundt, og for overhovedet at undgaa, at den vedkommende ræsonnerer som saa: Ja, mig kan det til syvende og sidst være lige meget, for jeg har ikke noget at tabe, og der er Mulighed for en Gevinst. Jeg tror derfor, at man ogsaa under Hensyn til Statens og Kommunernes Risiko bør opretholde Kravet om de 15 pCt., idet der jo, som Lovforslaget er affattet, er aabnet en Mulighed for, hvor Omstændighederne nødvendiggør det, at gaa til en Begrænsning til 10 pCt. af, hvad der kræves af vedkommende.

Det ærede Medlem Hr. A. C. Mortensen rejste nogle Spørgsmaal i Anledning af det Byggeri, der er foregaaet i den dyre Tid, væsentlig gennem Boligforeninger, og de Vanskeligheder, som nu følger ved Betingelsen af Lejen i disse dyrt opførte Boliger, og Muligheden for, at Kommunernes Garanti kan blive effektiv som Følge deraf. Ja, derom vil jeg sige, at det ærede Medlem har jo Ret i, at disse Spørgsmaal lader sig ikke rejse i Forbindelse med det foreliggende Lovforslag, thi det vilde — jeg tror, jeg har Erfaring i saa Henseende — ganske sikkert berede dette Lovforslag saadanne Vanskeligheder, at dets Vej gen-

nem den høje Rigsdag vilde blive baade lang og trang. Jeg tilraader derfor saa indtrængende, som jeg formaar, at man holder det af det ærede Medlem Hr. A. C. Mortensen rejste Spørgsmaal udenfor Behandlingen af denne Sag. Men at der her ligger et Spørgsmaal, hvis Overvejelse man neppe kommer udenom, det har jeg allerede erkendt ved Finanslovens første Behandling, og det er vedblivende min Opfattelse. Saaledes som det hele Forhold er ordnet, maa det ærede Medlem dog erkende — og det forstaar jeg ogsaa, at det ærede Medlem gør —, at den, der staar som Kautionist, i det Tilfælde, da Kautionen bliver effektiv, maa tage Konsekvensen af sin Underskrift; og det maa naturligvis ogsaa Kommunerne, ogsaa Viborg Kommune, indtil videre gøre. Om det saa bliver muligt gennem nøjere Overvejelse af hele dette Spørgsmaal paa Grundlag af et Materiale, som ganske vist endnu ikke foreligger for Ministeriet, at tage hele denne Opgave op til Løsning, ja, hele det Spørgsmaals Besvarelse hører Fremtiden til. Men af, hvad jeg har sagt, haaber jeg, det ærede Medlem vil forstaa, at Tanken om, at dette Spørgsmaal vil trænge sig paa og kræve sin Løsning, ikke er mig fremmed.

Jeg beklager, at jeg, da jeg havde Ordet før, glemte at svare paa en Forespørgsel, som det ærede Medlem Hr. Henningsen rettede til mig, nemlig hvorledes det gaar med Andragendet om Oprettelse af en ny Kreditforening for Beboelsesejendomme i Østifterne, som har foreligget for Indenrigsministeriet igennem nogle Aar. Jeg er meget vel bekendt med dette Andragende; jeg har selv i sin Tid deltaget i de Forhandlinger, som gik forud for, at dette Andragende indsendtes til Ministeriet. Naar Sagen har hvilet indtil dette Øjeblik, er det forskellige Omstændigheder, som har været bestemmende derfor. Jeg ved nu for det første ikke, om den Mangling paa Konkurrence med Østifternes Kreditforening, som det ærede Medlem Hr. Henningsen omtalte, hvad angaar saadanne Ejendomme som dem, her er Tale om, Beboelsesejendomme, i Virkeligheden har faaet til Følge, at der ikke i saadanne Ejendomme opnaas Laan af en rimelig