

fældet tidligere var. Om dette virkelig er Tilfældet, skal jeg ikke udtale mig om. En formentlig paa Boligomraadet kyndig Mand har i en Pjece hævdet dette Standpunkt, og det er muligt, at hans Opfattelse er rigtig. Men hvad andet er dette til syvende og sidst Udtryk for end et vist socialt Fremskridt? Thi indenfor en vis Begrænsning maa dog dette, at Arealet pr. Indbygger er stigende, være Udtryk for en forbedret social Tilstand paa Boligomraadet, som man i og for sig kun kan hilse med Glæde. Men jeg tvivler heller ikke om, at den Dag, vi kommer af med Huslejelogvningen, og der kommer en vis Bevægelighed indenfor Lejernes Række og i Forholdene, som nu paa Grund af de mange Aars Huslejeloggivning er stivnet, vil det føre til, at Personer, som nu sidder inde med en større Lejlighed til Trods for, at de har en lille Husstand, vil søge en mindre Lejlighed, medens maaske Personer med en større Husstand, som nu bor under meget uheldige Forhold og maa nøjes med en ringe Lejlighed, kan faa Lejlighedsforholdene forbedret. Jeg tvivler slet ikke paa, at det vilde virke med til, at vi kom bort fra den Bolignød, vi i Øjeblikket har.

Paa den anden Side glæder det mig, at man ogsaa fra det ærede Medlem Hr. Korsgaards Side erkender, at ad denne Vej naar vi ikke Maalet; vi maa ogsaa søge at fremme Byggeriet det mest mulige og paa Grund af de Forhold, vi nu lever under, ved særlige Foranstaltninger. Jeg tror da, at det, der peges paa i dette Lovforslag, i Virkeligheden vil vise sig at svare til sin Hensigt.

Det ærede Medlem Hr. Korsgaard ønskede, og det er en af Grundene til, at han ønskede Sagen henvist til Behandling i et Udvalg, Oplysning om, hvorledes man vil kunne undgaa, at det offentlige narres. Jeg har allerede været inde paa det Spørgsmaal. Det vil man kun kunne undgaa derigennem, at den Sagkundskab, der er til Disposition for Administrationen, virker, og ved en saa effektiv Kontrol, at man, hver Gang et Laanebeløb bevilges, har Vished for, at det bevilges til en Ejendom, som er opført til en rimelig Pris og virkelig paa det paagældende Sted er paakrævet; og en Sikkerhed derfor vil altid ligge i, at forud for Laanets Ydelse skal Kommunen have erklæret sig rede til at overtage sin Halvdel af Garantien.

Det ærede Medlem Hr. Korsgaard udtalte, at efter hans Mening maatte Kommunerne ikke gøre deres Garantandelen

afhængig af en Indskrænkning i den vedkommende Ejers frie Dispositionsret, ogsaa med Hensyn til, hvilken Afgift han vil, forlange for de enkelte Lejligheder. Nej jeg vilde mene, at hvis det kom til Administrationens Kundskab, at en Kommune havde stillet saadanne Vilkaar, som gjorde væsentlige Hindringer i den vedkommendes Dispositionsfrihed, maatte man stille sig afventende med Hensyn til Ydelsen af Laan i Ejendommen. Men paa den anden Side er det klart, at man, hvor Talen er om Ydelsen af saadanne Laan, ogsaa maa søge tilvejebragt Oplysning om, hvilke Lejer den vedkommende ønsker at tage; og hvis man da maatte finde, at han ved at opnaa denne Gunst fra Stats og Kommunes Side agter paa ublu Maade at udnytte den vanskelige Situation paa Boligvæsenets Omraade, synes det mig, at der intet som helst vil være til Hinder for, at Kommunen kunde sige til den vedkommende: Til en saadan Oprækning ønsker vi ikke at bistaa dig; hvis Kommunen skal yde Garanti for Halvdelen af Laanet, hvilket overhovedet er Vilkaaret for, at du kan faa dette Byggeri fremmet, maa du holde dig indenfor Rimelighedens Grænse. Saaledes synes jeg, at man indtil videre er nødt til at bære sig ad, saa længe vi især her i Storkøbenhavn, staar overfor en Bolignød, som kan muliggøre en ublu Opræden fra Bygherrers Side, som man ikke kan ønske at bidrage til at fremme.

Det ærede Medlem Hr. Boa omtalte Ombygningen af Kaserner og spurgte, saa vidt jeg forstod ham, om det ikke kunde tænkes, at Staten overdrog Kommunerne en Del Kaserner paa gunstige Vilkaar, og at der saa eventuelt ydedes Laan gennem Boligfonden til deres Ombygning. Det er en Sag, som henhører under Forsvarsministeriet, og jeg kan naturligvis ikke udtale mig endeligt om Bortsalg af Kaserner; men jeg vilde antage, at hvis en Kommune ønsker at overtage en Kasernebygning og kan komme overens med Forsvarsministeriet derom, vil den ogsaa være i Stand til at foretage den Ombygning, som vil være fornøden for at anvende Kasernen til privat Beboelse. Jeg tror, det vilde være noget farligt at komme ind paa at yde Laan gennem Boligfonden til Ombygninger; det vilde være vanskeligt at gøre det i disse Tilfælde, medens man i alle andre maatte afslaa det. Det, som skulde fremmes gennem Boligfonden, er Nybyggeriet og ikke et Ombyggeri af bestaaende Bygninger.

Det ærede Medlem Hr. Korsgaard