

kommende siger: Jeg har lidt Tab, og jeg kan ikke betale min Afgift. Spørgsmaalet er, om Eftergivelse da skal finde Sted. Det forekommer mig, at Lovforslaget ikke tilstrækkelig tydeligt giver Besked om, i hvilke Tilfælde Eftergivelse vil kunne ventes, og i hvilke Tilfælde det kan nægtes; der er i alt Fald en Mulighed for Uensartethed i Afgørelserne.

En Hjælp i den Henseende som i andre haves ganske vist i Bestemmelsen i § 7 om Oprettelse af et Nævn, som formodentlig skal kontrolere dette Forhold saavel som Prisforholdene overhovedet. Jeg tror imidlertid, det vil blive vanskeligt nok for dette Nævn at klare den Opgave, der stilles det. Jeg har paa ingen Maade noget at indvende mod Nævnets Sammensætning, jeg tror, det giver Grundlag for en alsidig Betragtning, saa at Nævnet paa mange Maader kan gøre Gavn. Men jeg gentager, at Opgaven er vanskelig. Navnlig gælder dette med Hensyn til Bedømmelsen af Anskaffelsessummen, paa Grundlag af hvilken det hele skal ordnes, og som jo først kan gøres op, naar hele Huset er færdigt.

Indenrigsministeren (Kragh): De ærede Ordføreres Udtalelser har ganske svaret til de Forventninger, jeg nærrede med Hensyn til den Modtagelse, dette Lovforslag vilde faa. At der naturligvis kan være delte Meninger om en eller anden Enkelthed, kan ikke undre, men i det store og hele giver de faldne Udtalelser mig Anledning til at bringe samtlige ærede Ordførere min Tak for den Tilslutning, de gennem deres Udtalelser har givet Lovforslaget. Jeg hører nu fra det ærede Medlem Hr. Korsgaard, at man ønsker Lovforslaget i Udvalg, og derimod kan jeg naturligvis intet have at indvende, idet jeg dog maa have Lov at understrege den Bemærkning, som det ærede Medlem Hr. Korsgaard fremsatte, at den Behandling, man mente fornøden i Udvalget, maatte kunne blive meget kort. Jeg lægger nemlig ikke ringe Vægt paa, at man snarest muligt kunde naa til et endeligt Resultat, idet jeg tror, det vilde virke i høj Grad fremmende paa Forarbejderne til det kommende Foraars Byggeri.

Man har fra det ærede Medlem Hr. Hagbart Bergs Side fremført, at Byggeriet i Hovedstaden er for dyrt, og flere af de ærede Ordførere, det ærede Medlem Hr. Korsgaard og ogsaa det ærede Medlem Hr. Henningsen, var inde paa, at en af de betydelige Vanskeligheder, der her vilde blive at overvinde,

netop er at finde den virkelige Byggepris, idet det ærede Medlem Hr. Korsgaard mente, at Forudsætningen maa være, at der bygges billigst muligt. Deri er jeg i og for sig enig med de ærede Medlemmer, som har udtrykt sig paa denne Maade, men man maa jo erindre, at under den Tilskudslovgivning, som vi hidtil har haft, er der i Indenrigsministeriet udarbejdet en Praksis for Behandlingen af saadanne Sager; Indenrigsministeriet har haft og har til sin Raadighed særdeles sagkyndige Personer til Bedømmelse af disse Forhold, og de Bestemmelser, som hidtil har været fulgt ved disse Afgørelser, vil man naturligvis ogsaa fremdeles følge, idet man til enhver Tid drager Omsorg for, at de er i saa nøje Kontakt med de faktisk tilstedeværende Forhold og det faktisk tilstedeværende Prisniveau som overhovedet muligt.

Derfor tror jeg heller ikke, man skal nære den Ængstelse, som det ærede Medlem Hr. Kayser gav Udtryk for angaaende Bestemmelsen i § 1 om, at Udlaanet kan udgøre en vis Brøkdæl af Pantets Anskaffelsessum; thi det ærede Medlem Hr. Kayser maa lægge Mærke til, at Bestemmelsen gaar ud paa, at Laanet ikke maa overstige $\frac{4}{10}$ af Pantets Anskaffelsessum. Der er dermed ikke paa nogen Maade udtalt, at saadanne Summer, der paa Grund af særlige Omstændigheder maatte gaa ind i Anskaffelsessummen, ogsaa vil blive medregnet ved Fastsættelsen af Laanebeløbet, og der bør efter min Mening — deri er jeg ganske enig med det ærede Medlem Hr. Kayser — nøje vaages over, at saadant ikke sker, saa at man i intet Tilfælde yder Laan i Forhold til en Anskaffelsessum, som ikke staar i rimeligt Forhold til det Beløb, vedkommende Ejendom paa det Tidspunkt, den opføres, kan forrente.

Man har nævnt Bestemmelsen i § 3 om Oprettelsen af en Statsboligfond under Bestyrelse af Indenrigsministeriet og dens Tilknytning til Hypotekbanken ved Oprettelsen af en særlig Afdeling indenfor denne til Udstedelse af Kasseobligationer, naar Laan skal ydes, og har i den Anledning peget paa de Overvejelser, som har fundet Sted i det af Indenrigsministeriet nedsatte Udvalg angaaende Muligheden for at lægge hele denne Sags Udførelse i Hypotekforningernes Hænder. Det er et Spørgsmaal, der har været overvejet, og som ogsaa havde Tilslutning fra enkelt Side indenfor Udvalget, men jeg tror rigtignok, at det vilde være en mindre heldig Fremgangsmaade. Jeg tror, at Staten, der her staar