

stille et Regnskab og faa dette Regnskab godkendt, som i Virkeligheden opererer med saa store Tal, at de 15 pCt.s Risiko, der skulde være for den byggende, er sat oven paa den virkelige Byggesum, eller maaske endda til et Beløb endnu større end 15 pCt., vil man forstaa, at Følgen vil blive, at det offentlige kom til at bære hele Risikoen. Det er mit Haab, at den højtærede Indenrigsminister ved Udvalgsbehandlingen — en Behandling, som vi fra vor Side ønsker, dog kun en meget kort Udvalgsbehandling — vil kunne give os saadanne Oplysninger, at vi kan føle os nogenlunde forvissede om, at det, der kan blive Tale om at narre det offentlige for — og at det offentlige altid løber Risiko for at blive narret, ved jo enhver —, holdes indenfor rimelige Grænser, og det saaledes at forstaa, at den byggende i Kraft af de 15 pCt., han skal indskyde, virkelig kommer til at bære en Risiko. For at det har en overordentlig stor Betydning, at han virkelig kommer til at bære en Risiko, er klart, idet han derved i saa høj Grad vil blive interesseret i — og det skulde jo netop være Hovedformaålet — at gøre Byggeriet saa billigt som muligt.

Med Hensyn til Kommunernes Tilskud kunde vi fra vor Side ønske en Udtalelse fra den højtærede Ministers Side gaaende ud paa, at Kommunerne, naar de giver dette Tilskud, ikke maa have Lov til til Gengæld at forlange, at de paagældende Lejligheders Udlejningspris skal holdes indenfor visse Grænser; ikke fordi vi paa nogen Maade kan være interesserede i, at Lejen bliver højere end ønskeligt, men paa Grund af at vi føler os overbevist om, at hvis man paa en eller anden Maade gør Forsøg paa at holde disse nye Bygninger indenfor Nævnsbestemmelser, eller hvad det nu kan være, vil overhovedet ingen bygge, i hvert Fald ingen private. Muligvis bliver der da Byggeselskaber og ogsaa Kommuner tilbage, som bygger noget. Med Hensyn til Kommunernes Byggeri haaber jeg imidlertid, at Fremtiden ikke skal vise meget heraf, idet det er min Overbevisning, at det er uheldigt, at Kommunerne bygger; det bliver saa alt for dyrt, og Tiden opfordrer i høj Grad til den størst mulige Økonomi.

Med Hensyn til det Nævn, der nævnes i Lovforslaget, da ønsker vi at drøfte, om man kan antage, at Nævnet efter dets Sammensætning faar en saadan Alsidighed, som man maa ønske; og navnlig ønsker vi, at Nævnet maa blive sammensat paa en saadan Maade, at de offentlige økonomiske Interesser paa afgørende Maade

varetages. Om dette kan antages at blive gjort i tilstrækkelig Grad ved det, der er foreslaaet, føler vi os ikke fuldt overbevist om; men derom er det ogsaa, vi ønsker en Forhandling i det Udvalg, som vi fra vor Side ønsker nedsat. Ogsaa ønsker vi — om det nu skal staa i Loven, eller det skal fremgaa af Betækningsudtalelser, der skulde pege i den Retning —, at der bliver bygget saa billigt som muligt, saaledes at der altsaa ikke f. Eks. maa anvendes, jeg kunde næsten sige, den allermindste Luksus ved Bygningernes Udførelse. Dermed skal dog ikke være sagt, at Bygningerne ikke maa se nogenlunde ordentlige ud; men de to Ting behøver ej heller paa nogen Maade at høre sammen. Det er ikke sjældent, man kan se en saakaldt luksuriøst udstyret Bygning være meget grim, ej heller sjældent, at meget enkle Bygninger kan se meget godt ud; men her maa det afgørende være, at der gøres et alvorligt Forsøg paa at faa Byggeprisen saa billig som muligt. Det samme mener vi maa tilstræbes gennem Licitation, thi derigennem fremkalder man den størst mulige virkelige Konkurrence mellem de Kræfter, der kan være Tale om at tage i Brug, naar en Bygning skal bygges; og det er vort Haab, at det Nævn, som vil blive nedsat, maa faa en saadan Sammensætning, at det vil have Evne til at se, om de Priser, man faar frem, virkelig er Priser, som dikteres af faktisk foreliggende Forhold, og ikke muligvis er Priser, som fremkaldes paa Grund af Prisaftaler, eller hvad det nu kan være.

Af Hensyn til de her nævnte Enkeltheder er det, vi fra vor Side ønsker et Udvalg. Men vi ønsker paa ingen Maade at sinke Gagen synderligt, idet vi ligesom det ærede Medlem Hr. Hauge er af den Opfattelse, at det i høj Grad er ønskeligt, at de, der eventuelt vil bygge, snarest muligt kan faa at vide, om dette Lovforslag bliver vedtaget eller ikke.

Henningsen: Det er min Opfattelse, at saafremt dette Lovforslag bliver ophøjet til Lov, vil det i ikke ringe Grad være med til at fremme Boligbyggeriet og derigennem ogsaa være med til at formindske Arbejdsløsheden og det endda, uden at der kræves nye store Ofre af Stat og Kommune i Form af direkte Tilskud til Boligbyggeriet. Selvfølgelig er jeg klar over, at baade Stat og Kommune løber en ikke lille Risiko derved, at de i Fremtiden skal garantere for den sidste Del af Prioriteterne; ligeledes maa vi ogsaa gøre os klart, at Bestemmelserne i § 5, hvor der aabnes Adgang til, at de Tab