

XCVII.

Forslag til Lov

om

en forandret Affattelse af Bygningsloven for Staden København af 12. April 1889, jfr. Lov Nr. 21 af 27. Februar 1897.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 21. Marts 1923.*)

§ 1.

§ 14 i Bygningsloven for Staden København af 12. April 1889, saaledes som denne Paragraf er affattet ved Lov Nr. 21 af 27. Februar 1897, affattes saaledes:

De private tilhørende Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m., der er til Hinder for en bedre Ordning af Stadens Gader, Torve, Veje, Sporveje og andre Trafikmidler, skal, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gør Fordring, afstaas mod Erstatning efter Reglerne i § 10 i Lov af 14. December 1857 om Gader, Veje og Vandløb i København. Kommunalbestyrelsen kan derhos stille et lignende Forlangende med Hensyn til Grunde m. v., der vel ikke skal inddrages under Gader, Torve, Veje m. v., men dog er saaledes beliggende, at det maa anses for at være af væsentlig Betydning at have Raadighed over dem for at kunne sikre en tilfredsstillende Ordning af Bebyggelsesforholdene ved eller mellem de Gader m. v., om hvis Anlæg eller Udvidelse der er Spørgsmaal. Hvis Kommunalbestyrelsen kun gør Fordring paa Afstaaelse af en Del af en Ejendom eller paa Afstaaelse af Rettigheder, knyttede til en Ejendom, har vedkommende Ejer indenfor en af Magistraten fastsat Frist af mindst 3 Uger fra den Datum, da Ejeren af Magistraten har faaet Meddelelse herom, Ret til at begære hele sin Ejendom med dertil knyttede Rettigheder eksproprieret af Kommunen, saafremt Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse efter Taksationskommissionens Skøn vilde faa en saadan Størrelse, Form eller Beliggenhed eller paa anden Maade blive saadan beskaffen, at den ikke hensigtsmæssigt vilde kunne anvendes til selvstændig Bebyggelse eller som selvstændig bebygget Ejendom i Overensstemmelse med den af Ejendommen hidtil gjorte Brug. Samme Ret tilkommer fremdeles Ejeren, saafremt Ejendommen har været benyttet til en Virksomhed, hvortil den efter den fordrede Afstaaelse af en Del af Ejendommen eller af Rettigheder, knyttede til Ejendommen, efter Taksationskommissionens Skøn ikke længere hensigtsmæssigt vilde kunne benyttes.

Saa snart en af Magistraten udarbejdet Plan for et Vejanlæg efter forudgaaende Bekendtgørelse samt skriftlig Meddelelse ved anbefalet Brev til hver enkelt Skødehaver, for saa vidt angaar de af Planen omfattede eller berørte Ejendomme, er blevet offentlig fremlagt, medfører dette i Terræner, som overvejende er ubebyggede, den Virkning, at der paa de paagældende Ejendomme indtil videre ikke ved Bygningsarbejder eller paa anden Maade maa foretages nogen Foranstaltning, der vil komme i Strid med eller vanskeliggøre den planlagte Anvendelse. Denne midlertidige Virkning bliver endelig, saafremt Vejplanen inden 1 Aar efter dens første Offentliggørelse

*) Se Tillæg A. Sp. 2631, Tillæg B. Sp. 1509; Landstingstidenden: Fremsættelsen Sp. 7, 1ste Behandling Sp. 44, 2den Behandling Sp. 710, 3die Behandling Sp. 721.