

IV. I Kommuner, i hvilke hidtil nedsatte Nævn i Medfør af foranstaaende Bestemmelse ophører at bestaa fra 1. Juni 1923, kan Kommunalbestyrelsen vedtage som gældende for Tiden indtil 1. Maj 1924:

at der henholdsvis for Beboelseslejligheder og for Forretningslokaler ikke maa finde Lejeforhøjelse Sted for saadanne Lejligheder eller Lokaler, som har været omfattet af Afsnit I i Lov af 1. April 1921,

at der for de nævnte Lejligheder og Lokaler ikke kan afgives Opsigelse fra Ejerens Side før efter 1. April 1924 respektive 1. April 1925 og for Storkøbenhavns Vedkommende eventuelt 1. April 1926. Herfra dog undtaget Opsigelser i Henhold til Lov Nr. 150 af 1. April 1921 § 8 A., 4de Stykke,

at Lejligheder og Lokaler i Kommunen ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke maa udlejes til Personer, som har eller sidst har haft Bopæl udenfor Kommunen. Denne Bestemmelse gælder dog ikke for Tjenestemænd, der beordres til Tjeneste indenfor Kommunens Omraade, og ej heller for Personer, hvis Adgang til den paa-gældende Bolig er betinget af Arbejde ved en bestemt Virksomhed eller Institution. Saafremt det er nødvendigt for Adgangen til Boligen at foretage Opsigelser, gælder Reglerne i Lov Nr. 150 af 1. April 1921 § 8 A., 4de Stykke,

at Beboelseslejligheder (derunder Hoteller) ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke maa tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse, og

at Bestemmelserne i Lov af 1. April 1921 § 18 finder Anvendelse i Kommunen. Lejeforhøjelser eller Opsigelser, der finder Sted i Strid med nærværende Afsnits Bestemmelser, er ugyldige, og Overtrædelser af nærværende Afsnits Bestemmelser straffes i Henhold til Lov Nr. 150 af 1. April 1921 § 48, ligesom nævnte Lovs § 49 finder tilsvarende Anvendelse.

§ 2.

I de Kommuner, i hvilke Nævn ophører at bestaa fra 1. Juni 1923, bortfalder enhver Form for Huslejeregulering, ogsaa de i foranstaaende § 1, Afsnit IV, nævnte kommunale Kontrolforanstaltninger, den 1. Maj 1924.

I de Kommuner, hvori Nævn opretholdes efter 1. Juni 1923, bortfalder Husleje-regulering ved Huslejenævn (Lov af 1. April 1921 Afsnit I) den 1. Maj 1924; vedkommende Kommunalbestyrelse kan dog som gældende for Tiden fra Nævnsinstitutionens Ophør til 1. Maj 1925 vedtage Indførelse i Kommunen af de i forannævnte § 1, Afsnit IV, ommeldte kommunale Kontrolforanstaltninger. Fra den 1. Maj 1925 bortfalder enhver Form for Huslejeregulering, ogsaa den sidstnævnte Kontrol.

Den i foranstaaende Stykke omhandlede Frist for Huslejenævnenes Ophør kan for Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner efter de paagældende Kommunalbestyrelsers Beslutninger forlænges til 1. Maj 1925. Disse Kommunalbestyrelser kan derefter beslutte, at de kommunale Kontrolforanstaltninger skal gælde et Aar efter Huslejenævnenes Bortfald.

§ 3.

Overenskomst vedrørende Lejeforhold i Kommuner, hvor der ikke findes Huslejenævn, kan af Domstolene tilsidesættes eller ændres, saafremt det skønnes, at der ved Overenskomsten er opnaaet eller betinget Fordel, der staar i aabenbart Misforhold til, hvad der derfor ydes af den paagældende Udlejer.

Opsigelser fra Udlejerens Side, der maa antages at være givet, fordi Lejeren ikke har villet indgaa paa Udlejerens Forlangende om saadan Fordel, eller fordi