

XI.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Laan til Boligforanstaltninger.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 19. December 1922).

Udvalget har i nogle Møder drøftet Lovforslaget, og flere Medlemmer har under Forhandlingerne fremført Betæneligheder saavel angaaende Forstaaelsen af enkelte af de foreslaaede Bestemmelser deri som angaaende Formen for disse; i særlig Grad gælder dette den i § 5 foreslaaede Bemyndigelse for Indenrigsministeren til eventuel Ydelse af Henstand med eller Eftergivelse af Renter og Afdrag for en forud fastsat Periode, hvorhos enkelte Medlemmer ikke har ment at turde tilraade, at der i Boliger garanteres af Stat og Kommune for et saa højt Prioritetslaan som 85 pCt., undtagelsesvis 90 pCt., af Anskaffelsessummen.

Det har ikke været muligt for Udvalget at naa til Enighed om Ændringsforslag i Henhold til ovenstaaende, og efter at Indenrigsministeren i et Samraad har udtalt sin Opfattelse af de af Lovforslagets Bestemmelser, som har været Genstand for særlig Drøftelse i Udvalget, indstiller et *Flertal* (Birke, Bramsnæs, Brandes, Godskesen, Albert Jensen, Olga Knudsen, Laursen, Martin Olsen, Johannes Pedersen, Stensballe, C. F. Sørensen og Sørensen-Egaa) Lovforslaget *uforandret til Vedtagelse*.

Et *Mindretal* (Gregersen, Johannes Jensen og N. K. Kristensen) er af den Opfattelse, at nu, da Byggepriserne er gaaet betydelig ned og Kurserne paa Kreditforeningernes og Hypotekforeningernes

Obligationer har bedret sig stærkt, vil et Financieringstilbud være tilstrækkeligt til at holde Boligbyggeriet i fuld Gang, og at direkte Tilskud under den ene eller den anden Form saaledes ikke er paakrævet.

Da der imidlertid i Lovforslaget, saaledes som det er forelagt og vedtaget i Folketinget, er givet Løfte om et Tilskud i Form af Eftergivelse af Renter og eventuelt Afdrag i Tilfælde af, at Byggepriserne (Huslejeniveauet) eller andre særlige Omstændigheder gør det fornødent, har Mindretallet anset det for unyttigt at søge sit principale Standpunkt gennemført, men har stillet Ændringsforslaget under Nr. 1 til § 5, gaaende ud paa, at Maksimum for et eventuelt Tilskud sættes til Halvdelen af det i Paragraffen nævnte, og at Tilskuddet skal afskrives paa Laantagerens Gældsfor skrivning, hvilket vil bringe Statens og Kommunernes Risiko ved Financieringen ned i tilsvarende Grad, samtidig med, at den aarlige Ydelse, som Laantageren skal udrede, formindskes. Det Maksimumsbeløb, som der efter Mindretallets Forslag kan blive Tale om at yde fra Statens og Kommunernes Side, vil udgøre ca. 30 pCt. af Laantagerens Skyld til Boligfonden, medens det efter Lovforslaget i den foreliggende Form vil kunne udgøre ca. 60 pCt., som ikke afskrives paa Gælden.

Endvidere stiller Mindretallet Ændringsforslag Nr. 2 til § 9. Ændringsforslaget tilsigter at begrænse Varigheden af