

LI.

Betænkning

over

Forslag til Lov vedrørende Boligforholdene.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 9. April 1923).

Det er i Udvalget ikke lykkedes at naa til Enighed om Lovforslaget, der i Hovedsagen kan tiltrædes af Flertallet (Venstre og Konservative); dog er flere Ændringsforslag af væsentlig Betydning tiltraadt af hele Udvalget.

Dette er saaledes Tilfældet med Ændringsforslag Nr. 10, hvorved Reglerne om, at der ikke kan ske Opsigelser i de Kommuner, i hvilke Nævnene bortfalder (§ 1, IV., 3die Stykke), udvides til at gælde til 1. April 1924.

Der har i Udvalget været Enighed om Ønskeligheden af at indføre Bestemmelser mod Aager med Husleje, og man stiller derfor Ændringsforslag Nr. 18, hvorved saadanne Bestemmelser faar Gyldighed i de Kommuner, hvor Huslejereguleringen ikke er gældende.

Ved Ændringsforslag Nr. 16 foreslaas, at Afviklingen for Storkøbenhavns Vedkommende yderligere udskydes et Aar.

Venstres Medlemmer af Udvalget anser det af Indenrigsministeren forelagte Forslag for at være en fuldt ud forsvarlig Afvikling af de nugældende Huslejerestriktioner, særlig naar der med disses Ophør indføres Bestemmelser mod Huslejeaager.

Da man imidlertid fra anden Side i Udvalget har ønsket en længere Afviklingsfrist for Storkøbenhavn, hvor Forholdene paa Boligomraadet er vanskeligst, har Venstre tiltraadt denne Ændring.

Det bemærkes, at efter at der nu gennemføres en langsommere Afvikling for Københavns Vedkommende, er Udvalgets Flertal, Venstre og Konservative, ganske enigt om, at denne Lov maa betegne Huslejereguleringens endelige Bortfald.

Udvalget har modtaget Henvendelser fra Lejerforeninger, Industriraadet og forskellige Organisationer, og der er i flere Henseender taget Hensyn til fremsatte Ønsker.

Venstres Medlemmer mener, at Bestemmelsen i § 1, Afsnit III., om $\frac{2}{3}$ Majoritet i Kommunalbestyrelsen for Nævnenes Opretholdelse er velbegrundet ud fra den Betragtning, at Nævnenes Bortfald nu bør være det naturlige, hvor ikke ganske særlige Grunde taler derimod.

Da man imidlertid ikke har fundet tilstrækkelig Tilslutning til denne Betragtning i Udvalget, ønsker man ikke at fastholde denne Bestemmelse.