

§ 4.

Nærmere Bestemmelser angaaende Vilkaarene for Bort salg af Jord i offentligt Eje til Beboelseshuse med Havelodder fastsættes ved en særlig Lovgivning, der tillige skal indeholde Bestemmelser, som giver Staten Myndighed til at tage Modforholdsregler overfor Spekulation i Værdistigninger, som Opkøb af Jord eller andre af det offentlige i Henhold til denne Lov foretagne Foranstaltninger maatte fremkalde.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Det foranstaaende Lovforslag tilsigter, at Staten ved sit Initiativ skal bane Vejen for et socialt Fremskridt til Bedste for den mindre bemidlede Befolkning i Byerne og de bymæssige Bebyggelser. Forslaget maa derfor ikke ses paa Baggrund af den herskende abnorme Boligmangel, imod hvilken en saadan Udstykning til Opførelse af Smaahuse kun vil virke langsomt. Derimod vil Forslaget være at opfatte som en Foranstaltning, der giver Bybefolkningens mindre bemidlede Lag en lignende Lejlighed, som Husmandslovgivningen byder Landboerne, til at komme i Besiddelse af egne Hjem, passende for deres særlige Behov.

Dertil forekommer det Forslagsstilleren, at en Del af Jordfondens Midler bør anvendes. Der findes i den bestaaende Jordlovgivning Grundlag nok for, at denne Anvendelse af Jordfondens Midler maa betragtes som lovhjemlet, men denne tilstedeværende Lovhjemmel for at anvende Jordfondens Midler ogsaa til Fordel for Byernes sociale Krav vil sikkert kun blive en Bestemmelse paa Papiret og uden praktisk Værdi, hvis man ikke udtrykkelig forbeholder en passende Del af Fondens Midler for de nævnte særlige Opgaver.

Den i Lovforslagets § 2 foreslaaede Deling af Jordfondens kontante Formue i Forholdet 1 til 1 og af Jordformuen i Forholdet 3 til 1 mener Forslagsstilleren nogenlunde svarer til, at Arealerne til Huse med Havelodder vil være smaa i Sammenligning med de til Smaalandbrug nødvendige Arealer, medens derimod selve Bygge-

foranstaltningerne ved Haveboliger vil stille sig relativt dyrere end Bygningen af Huse til Drift af Husmandsbrug.

Da den praktiske Gennemførelse af de Opgaver, som nærværende Forslag henlægger under Jordfondens Afdeling B, er væsentlig forskellig fra Fremgangsmaaden ved Løsningen af de Opgaver, Statens Jordlovsudvalg hidtil har beskæftiget sig med, vil den Lovgivning (altsaa f. Eks. Loven af 4. Oktober 1919 om Vilkaarene for Bort salg af Jord i offentligt Eje), som danner Grundlaget for Statens Jordlovsudvalgs Virksomhed, ikke direkte kunne benyttes som Grundlag for de Formaal, hvorpaa nærværende Lovforslag tager Sigte. Derfor kræver Lovforslagets § 4 en særlig Lovgivning, hvori der gives detaljerede Bestemmelser for, hvilke Fremgangsmaader der bør anvendes, for at de til Jordfondens Afdeling B henviste Opgaver kan finde en Løsning, der er tilfredsstillende saavel for Staten som for de Befolkningsslag, til hvis Bedste Statens Foranstaltninger paa dette Omraade træffes.

Da de nævnte detaljerede Bestemmelser kræver en indgaaende Prøvelse og Undersøgelse af mange praktiske og retslige Problemer, vilde Forslagsstilleren anse det for heldigt, om der kunde nedsættes et Udvalg med Mandat til at lade anstille saadanne Undersøgelser eventuelt i Løbet af Sommeren 1923, saaledes at Spørgsmaalet i næste Rigsdagssamling kunde føres frem paa Grundlag af Udvalgets Arbejdsresultater.