

## DET STATISTISKE DEPARTEMENT.

Bilag 12.

København, den 3. Marts 1923.

*Til Indenrigsministeriet.*

Med Skrivelse af 26. f. M. har Departementet fremsendt til Ministeriet en Bearbejdelse af et af Ministeriet indsamlet Materiale angaaende Huslejelovens Anvendelse og eventuelle Forlængelse. I dette Materiale manglede Oplysninger fra Maribo Amt. Senere har man modtaget det fra Maribo Amt indkomne Materiale, og man skal i det følgende kort redegøre for Resultatet af Bearbejdelsen af dette supplerende Materiale.

**Indberetning fra Kommuner med Huslejenævn i Maribo Amt.**

*A. Boliglovens Anvendelse og kommunal Støtte til Byggevirksomhed.*

Efter de foreliggende Oplysninger fra de 5 *Købstæder* i Maribo Amt, hvor Huslejenævnene er vedblevet at bestaa efter Boligloven af 1. Maj 1922 (Nakskov, Nykøbing, Maribo, Stubbekøbing og Nysted), fandtes der i 2 af disse Byer foruden de almindelige Huslejenævn særlige Forretningslokalenævn, medens Sager vedrørende Forretningslokaler i 2 andre Byer var henlagt under det almindelige Nævn.

I 4 af de 5 Byer var i Henhold til Boliglovens § 33 indført Forbud mod at benytte Beboelseslejligheder paa anden Maade end til Beboelse.

Paabud om Ibrugtagelse af ubeboede Lejligheder — Boliglovens § 18 — har været nedlagt i 2 Byer; der er i disse i 1922 givet Paabud vedrørende 39 Lejligheder. Kommunen har kun i 1 Tilfælde overtaget en ubeboet Lejlighed til Udleje.

Af Købstæderne paa Lolland-Falster er der i 1922 som direkte kommunalt *Tilskud* til Byggevirksomhed bevilget 76 000 Kr. af Nakskov Kommune og 11 000 Kr. af Maribo Kommune. Nakskov har bevilget Kaution for 110 000 Kr. og Nykøbing for 31 000 Kr. Ialt er der i de tre nævnte Købstæder ydet Støtte (Tilskud eller Kaution) til Opførelse af 59 Lejligheder.

Fra *Landkommunerne* foreligger der Oplysning fra ialt 7 Kommuner med Huslejenævn. Ingen af disse havde særlige Forretningslokalenævn, men i 3 af dem var Sager vedrørende Forretningslokaler henlagt under de almindelige Nævn.

Ingen af Landkommunerne har i 1922 bevilget kommunal Støtte til Byggevirksomhed af nogen Art.

*B. Erklæringer angaaende Huslejelovens Forlængelse eller Ophævelse.*

I 2 af de 5 *Købstæder*, der havde Huslejenævn (Nakskov og Nysted) har Byraadet udtalt Ønsket om Lovens uforandrede Forlængelse, fra 2 Byer (Nykøbing og Stubbekøbing) foreligger der Byraadserklæringer om Lovens Forlængelse paa nærmere udtalte Betingelser, medens 1 Byraad (Maribo) ønsker Loven ophævet.

Erklæringerne kan resumeres saaledes:

*Nakskov:* Byraadet har med 10 Stemmer mod 8 udtalt sig for Lovens Opretholdelse i sin nuværende Skikkelse. Mindretallet ønsker Loven ophævet.

Lejerrepræsentanterne saavel i det almindelige Huslejenævn som i Forretningslokalenævnet ønsker Loven forlænget, medens Ejerrepræsentanterne i begge Nævn ønsker den ophævet.

Der har i Tiden fra 1. September 1921 til 1. December 1922 været forelagt Nævnene 403 Sager vedrørende Forhøjelse og 92 Sager vedrørende Opsigelse.