

KØBENHAVNS MAGISTRAT.  
 DIREKTORATET FOR STADENS FASTE  
 EJENDOMME.

Underbilag til Bilag 11 B.

København, Februar 1923.

Konstruktør Poul Rasmussens Pjece »Kunstig Bolignød« gaar ud paa at bevise, at den Bolignød, ogsaa han maa indrømme for Øjeblikket er til Stede, skyldes det Forhold, at Befolkningen i de økonomisk gode Aar er kommet ind paa en for høj Boligstandard.

Han hævder, at Befolkningens Forbrug af Husrum ikke er afhængig af Lejlighedsantallet men af Forholdet mellem Indtægt og Husleje, og da Indtægterne i Aarene 1914—21 er steget stærkere end Huslejen, der er blevet holdt nede af Huslejeloven, har dette haft til Følge, at Befolkningen har indrettet sig med en for høj Boligstandard. Hr. R. kommer til dette Resultat ved en Undersøgelse af statistisk Kontors Meddelelser om Boligforholdene gennem en længere Aarrække. De Slutninger Hr. R. drager af disse Tal er imidlertid ikke holdbare, og Tallene er forøvrigt heller ikke særligt korrekte. De i det følgende benyttede Tal er opgivet af statistisk Kontor.

I Afsnittet om *Folketallet* (Pjecens Side 10—12) søger Hr. R. at vise, at Stigningen i Folketallet er ganske unormal i Krigsaarene. »Den unormale Tilvækst skyldes Indvandring, idet Tilvæksten fra Fødsler viser sig at være jævnt faldende gennem alle Femaarene fra 1890—1920«.

Det er vel rigtigt, at Tilvæksten i Krigsaarene for en meget stor Del skyldes Indvandring, men Hr. R. undervurderer Betydningen af Forøgelsen gennem Fødsler. Paastanden om, at Tilvæksten hidrørende fra Fødsler er jævnt faldende, er nemlig kun rigtig, naar man som Hr. R. tager de relative Tal — Antallet af Fødsler pr. 1 000 Indbyggere — men dette er i denne Forbindelse ligegyldigt. Det afgørende for, hvor mange Boliger der skal skaffes som Følge af den Befolkningsstilvækst, der skyldes Fødsler, er de absolutte Tal, der stiller sig saaledes for Frederiksberg og København:

Antal levendefødte.

1890—94 gennemsnitlig	11 808
1895—99 —	11 855
1900—04 —	13 608
1905—09 —	14 197
1910—14 —	13 223
1915—19 —	13 129
1920—21 —	14 471

Ved sin Undersøgelse af Antallet af indgaaede Ægteskaber gør Hr. R. sig skyldig i samme Fejl som ovenfor — han undersøger Ægteskabernes Antal for hver 1 000 Indbyggere, medens det i denne Forbindelse er de absolutte Tal, der har Interesse:

Antal Ægteskaber.	København.	Frederiksberg.
1890—94 gennemsnitlig	2 598	379
1895—99 —	2 937	492
1900—04 —	3 316	671
1905—09 —	3 811	746
1910—14 —	4 247	766
1915—19 —	5 107	918
1920—21 —	6 487	1 132