

2. Indberetning fra Kommuner, hvor Huslejenævnene er ophævede.

I Cirkulære fra Indenrigsministeriet af 16. November 1922 anmodede Amtmændene om fra Kommunalbestyrelserne i de Købstad- og Landkommuner, hvori Huslejenævnene er bortfaldne, at ville indhente Erklæringer om, hvilken Virkning Nævnenes Bortfald har haft i Kommunen med Hensyn til 1) Lejeforhøjelser og Opsigelser og 2) Fremme af Opførelse af Nybygninger ved privat Initiativ (derunder ogsaa Byggeforeninger), saaledes at der anføres, hvorvidt eventuelle Nybygninger opføres for Privates eller for Byggeforeningers Regning, og om det sker med eller uden offentlig Støtte.

I det Omfang, Besvareelserne er indgaaet, har Departementet modtaget Materialet til Bearbejdelse. I det følgende skal redegøres for Resultaterne heraf, idet dog maa bemærkes, at Materialets Art ikke har muliggjort en egentlig statistisk Behandling.

Provi ns by er ne.

Efter Oplysninger indhentede af Indenrigsministeriet i Sommeren 1922 var Huslejenævnene bortfaldet i 24 Provi ns by er. Fra 22 af disse foreligger Indberetning om Virkningen af Nævnenes Ophævelse, medens 2 Kommuner (Kerteminde og Kristiansfeld) ikke har sendt Indberetning.

3 Byer (Aakirkeby, Ærøskøbing og Højer) meddeler, at der ikke er Boligmangel i Kommunen, og formentlig kan man derfor gaa ud fra, at Nævnenes Ophævelse næppe har haft praktisk Betydning.

Lejeforhøjelser. Af de tilbageværende 19 Byer, for hvilke der foreligger Oplysninger har følgende 7 Byer: Odense, Tønder, Assens, Ringkøbing, Skagen, Løgstør og Saksøbing indberettet, at Byraadet har besluttet, at der ikke maa finde Lejeforhøjelse Sted før Juli 1923. Fra 2 af de nævnte Byer (Odense og Saksøbing) meddeles dog, at der trods dette Forbud er foretaget Lejeforhøjelse. Fra 5 Byer (Neksø, Allinge-Sandvig, Hasle, Svaneke og Mariager) indberettes, at der ikke siden Nævnenes Bortfald er sket Forhøjelse af Lejen. Fra Ribe og Nibe oplyses, at Lejen »ikke er steget i nævneværdig Grad«.

Fra 5 Byer indberettes, at »Lejeforhøjelse har fundet Sted«; Rødby og Bogense indberetter om »enkelte Forhøjelser«, Thisted, at »der har fundet Lejeforhøjelse Sted, men nogen udtrykkelig Klage er ikke fremkommet«; i Svendborg er foretaget »en Del Forhøjelser« og fra Skanderborg meddeles, at der »har fundet nogen Lejeforhøjelse Sted til Oktober Flyttedag«. Til de her anførte 5 Byer, der meddeler, at Lejeforhøjelse har fundet Sted, kommer Odense og Saksøbing, hvor der trods Forbudet skal være foretaget Forhøjelser. Fra Saksøbing indberettes, at de foretagne Lejeforhøjelser vil blive Genstand for Byraadets Undersøgelser. Fra Odense foreligger der Udtalelse saavel fra Grundejerforeningen som fra Huslejerforeningen. Grundejerforeningen udtaler, at Huslejen for en Del Ejendommens Vedkommende vil blive forhøjet fra 1. Juli 1923, medens Lejerforeningen udtaler, at der er sket en Mængde Forhøjelser, og at mange Ejere krævede betydelige Forhøjelser fra Oktober 1922 og April 1923. En Del af Forhøjelserne er dog, efter at Sagen er kommet offentlig frem, udsat til Juli 1923. Lejerforeningen nævner en Række Eksempler paa Lejeforhøjelse, hvoraf det fremgaar, at der i de nævnte Tilfælde forlanges en Leje, der gennemsnitlig er mere end dobbelt saa stor som i 1914, og for nogle Lejligheder næsten det tre-dobbelte. For Lejligheder, for hvilke Lejen i 1914 ikke er oplyst, andrager den forlangte Lejeforhøjelse ca. 35—50 pCt. i Forhold til Lejen i November 1922. For Forretningslejlighedernes Vedkommende angiver Lejerforeningen endnu betydeligere Lejeforhøjelser. Odense Byraads Boligudvalg erklærer, at det »kender kun til Lejeforhøjelser og Opsigelser, som er fremkommet gennem de Rygter, der verserer Mand og Mand imellem, men da Udvalget ikke har noget samlet Materiale, kan man ikke