

B. Erklæringer angaaende Huslejelovens Forlængelse eller Ophævelse.

Gennem Cirkulære af 8. December 1922 har Indenrigsministeriet fra Kommunalbestyrelserne i de Kommuner, hvori der findes Huslejenævn, fremskaffet Erklæringer om, hvorvidt man ønskede den gældende Huslejelovgivning forlænget og i bekræftende Fald, hvilke Ændringer der eventuelt maatte ønskes optaget i Loven ved dens Revision. Det saaledes indsamlede Materiale er overgivet Departementet til Bearbejdelse, og man skal i det følgende redegøre for Resultaterne. Departementet har, saa vidt det har været muligt, søgt at fremskaffe et talmæssigt Udtryk for, hvorledes Kommunalbestyrelserne og Huslejenævnene har stillet sig til Spørgsmaalet om Lovgivningens Forlængelse. I adskillige Tilfælde har Besvarelsen af dette Spørgsmaal dog været betinget, dels saaledes at et bekræftende Svar om Ønsket af Lovens Forlængelse har været knyttet til Ønske om Lempelser i Lovens Bestemmelser, og dels saaledes at Ønske om Lovens Ophævelse har været betinget af Fremskaffelse af andre for Lejerne betryggende Foranstaltninger. I de til de talmæssige Opgørelser knyttede Tekstbemærkninger har man saa kort som muligt søgt at give et Udtryk for saavel Kommunalbestyrelsernes som Nævnenes Stilling i denne Henseende.

H o v e d s t a d e n.

Kommunalbestyrelserne i Hovedstadens 3 Kommuner, København, Frederiksberg og Gentofte, har alle udtalt Ønske om, at Huslejeloven forlænges. Et Flertal i Frederiksberg Kommunalbestyrelse tilføjer, at Forlængelse bør ske med saadanne Lempelser af de gældende Bestemmelser, at Lovens endelige Bortfald derved forberedes, og Gentofte Kommunalbestyrelse udtaler, at den fremtidige Lov bør formes som en Overgangslov.

Angaaende Huslejenævnenes Stilling i Hovedstadens Kommuner skal følgende anføres:

I samtlige københavnske Nævn har et Flertal (Formanden og Lejerrepræsentanterne) udtalt Ønske om Lovens Forlængelse, og Lejerrepræsentanterne har i deres Udtalelser ofte givet Udtryk for Ønske om enkelte Forandringer i Loven med Hensyn til Forbedring af Lejernes Retstilling, medens Ejerrepræsentanterne principielt ønsker Loven ophævet. I de frederiksbergske Huslejenævn har ligeledes Flertallet (Formanden og Lejerrepræsentanter) ønsket Loven forlænget, medens Ejerrepræsentanterne ønsker den ophævet. Flertallet ønsker endvidere, at Nævnenes Beføjelser med Hensyn til frivilligt indgaaede Overenskomster udvides. I Gentofte Kommune har Huslejenævnene i et Fællesmøde udtalt sig for Forlængelse af Loven, idet dog Partsrepræsentanterne hver for sig giver Udtryk for Ønske om visse Ændringer i Loven.

Nedenstaaende gives en Oversigt over de indhentede Oplysninger om Antallet af Nævnenes Sager i de 3 Hovedstadskommuner:

Antal Nævnsager i Hovedstaden i Tiden fra 1. September 1921 til 1. December 1922

	Lejeansættelsessager	Opsigelsessager	Antal Sager Ialt
K ø b e n h a v n:			
<i>Beboelseslejligheder:</i>			
Almindelige Lejesager:			
1. Huslejenævn	5 297	208	5 505
2. do.	3 220	271	3 491
3. do.	4 161	479	4 640
4. do.	2 024	120	2 144
5. do.	2 539	220	2 759
6. do.	4 535	286	4 821
7. do.	2 654	178	2 832
8. do.	2 265	119	2 384
9. do.	4 520	305	4 825
Fremlejesager*)	463	292	755

*) Gælder kun Tiden fra 1. Maj til 1. December 1922.