

Bilag 8.

København, den 20. Februar 1923.

*Til Indenrigsministeriet.*

I Anledning af den forestaaende Revision af Lov vedrørende Boligforholdene tillader Bestyrelserne for nedennævnte Andelsboligforeninger, der har købt alt eksisterende Ejendomme, nemlig:

- Boligforeningen Stenderuphus (Enghavevej 65, Stenderupgade 2—4),  
 Andelsforeningen »Fremtiden« (Sønder Boulevard 78—80, Sankelmarksgade 34),  
 Boligforeningen ved Sønder Boulevard (Sønder Boulevard 85—87, Sigerstedgade 2,  
 Knud Lavard Gade 1),  
 Boligforeningen Sønder Boulevard 88 (Sønder Boulevard 88),  
 Boligforeningen Arkonagade 20 (Arkonagade 20),

sig at andrage om, at der maa blive taget Hensyn til Andelsboligforeningers Stilling i Boligspørgsmaalet.

Idet vi henviser til vort til Indenrigsministeriet indgivne Andragende af 15. Februar 1922, i hvilket vi med Henblik paa Revisionen i 1922 af Lov vedrørende Boligforholdene redegjorde for vore Forhold og androg om:

- 1) at en *Lejer*, der ikke er Medlem af den paagældende Andelsboligforening, maa kunne opsiges til Fraflytning af en lejet Lejlighed til Fordel for en udenfor boende Andelshaver, naar der stilles en tilsvarende Lejlighed til Raadighed for den saaledes opsagte Lejer, og
- 2) at der gives Andelsboligforeninger Tilladelse til under de i Lovens § 8 A. angivne Forudsætninger aarlig at opsiges et begrænset Antal Lejere til Fraflytning til Fordel for udenfor boende Andelshavere,

tillader vi os at oplyse, at det under 1) anførte, der blev optaget i Loven fra 1. April 1922, har vist sig at være uden praktisk Betydning i hvert Fald for os, dels fordi det er meget vanskeligt at faa Husejerne til at indgaa paa Bytninger, dels fordi Huslejenævnene, naar Husejerne i ganske enkelte Tilfælde er indgaaet paa Lejlighedsbytning, har vist sig at støtte selv de mindste Indsigelser, der fra Lejernes Side er bleven gjort mod, at de tilbødte Lejligheder ikke svarer til de opsagte og derfor har nægtet deres Godkendelse.

Vi tillader os derfor at andrage om, at saafremt denne eller en lignende Bestemmelse optages i den reviderede Lov, der da med Hensyn til Fortolkning maa blive givet Huslejenævnene Direktiver i en for os gunstig Retning og svarende til det, der formentlig har været Lovens Hensigt.

Endvidere tillader vi os som i Fjor at andrage om, at den Opsigelsesgrund, der i § 8 A. i den nugældende Lov vedrørende Boligforholdene er omtalt (at en Ejer, der paa det Tidspunkt, da Opsigelsen gives, har ejet Ejendommen i mindst 1 Aar, regnet fra Tinglæsningen af Købekontrakt eller Skøde, skal bruge Lejligheden til Beboelse for sig selv) maa blive udvidet saaledes, at der bliver givet Andelsboligforeninger Tilladelse til under samme Forudsætninger aarlig at opsiges et begrænset Antal Lejere til Fraflytning til Fordel for udenfor boende Andelshavere.

Vi skal hertil bemærke, at Huslejenævnene fortolker den nuværende Bestemmelse saaledes, at den overhovedet ikke kan finde Anvendelse paa Andelsboligforeninger, og at vi derfor heller ikke ad denne Vej er i Stand til blot successivt at skaffe vore Medlemmer ind i deres Lejligheder. Det vil for os ikke være afgørende, om Tidsgrænsen bliver 1 eller 2 Aar, blot vi faar en Mulighed for i en overskuelig Fremtid at skaffe Medlemmerne, der i visse Tilfælde selv bebor Kommunens Husvildeboliger, ind i deres egne Lejligheder.