

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Da Gyldigheden af Lov af 1. Maj 1922, jfr. Lov af 1. April 1921, vedrørende Boligforholdene udløber den 1. April 1923, har Indenrigsministeriet til Overvejelse optaget Spørgsmaalet om, hvorvidt nævnte Lovs Gyldighed bør søges forlænget, samt hvilke Ændringer Loven bør undergaa.

Til Vejledning herved har Ministeriet ved Cirkulære af 16. November 1922 fra de Kommuner, i hvilke Huslejenævninstitutionen er ophørt fra 1. Juli 1922 at regne, udbedt sig en Udtalelse om, hvilken Virkning Nævnenes Bortfald har haft i Kommunen med Hensyn til 1) Lejeforhøjelser og Opsigelser og 2) Fremme af Opførelse af nye Boligbygninger ved privat Initiativ (derunder ogsaa Byggeforeninger).

Endvidere har man ved Cirkulære af 8. December 1922 udsendt Spørgeskema til de Kommuner, hvori der findes Huslejenævn, angaaende Boligforholdene i det hele i vedkommende Kommune, hvorhos man har udbedt sig Erklæringer fra Huslejenævnene og Kommunalbestyrelserne angaaende Spørgsmaalet om, hvorvidt Gyldigheden af Bestemmelserne i nævnte Lov ønskes forlænget, og i bekræftende Fald hvilke Ændringer der eventuelt maatte ønskes.

Idet man henviser til den af Statistisk Departement foretagne Bearbejdelse af de saaledes indkomne Oplysninger, der er aftrykt som Bilag 9 og 12, skal man bemærke, at der i Maj 1921 var nedsat Huslejenævn i 78 Købstæder og 413 Landkommuner, medens saadanne Nævn i Maj 1922 kun var nedsat i ca. 60 Købstæder og ca. 200 Landkommuner. I Oktober 1922 var der i Hovedstaden (København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner) 3 232 husvilde Familier (12 500 Personer) og i Købstæderne

1 628 husvilde Familier (8 317 Personer), fordelt paa 55 Byer.

Fra København og Frederiksberg Kommunalbestyrelser, 44 Købstæder og 101 Landkommuner har man modtaget Indstilling om, at fornævnte Lovs Gyldighed forlænges.

I Henhold hertil har Ministeriet forment, at det, som Forholdene foreligger, ikke vil være gørligt at lade den ekstraordinære Boliglovgivning ophøre den 1. April d. A., men at man maa søge denne Lovgivning forlænget for 2 Aar, idet man i videst muligt Omfang tilstræber en Afvikling af Loven overalt, hvor Forholdene tillader dette, navnlig saaledes at Regulering ved Huslejenævn bortfalder allerede om 1 Aar.

Ud fra disse Betragtninger har man affattet nærværende Lovforslag.

Med Hensyn til de Bestemmelser i den gældende Boliglov, som ikke vedrører Huslejereguleringen, har man i Overensstemmelse med de derom modtagne Indstillinger foreslaaet, at Bestemmelserne forlænges uforandrede.

Der aftrykkes som Bilag 1—2 de fra Københavns og Frederiksberg Kommunalbestyrelser afgivne Erklæringer, som Bilag 3—4 Henvendelser fra nogle Handelstovforeninger, som Bilag 5—6 Erklæringer fra Odense Amt, som Bilag 7 Erklæring med forskellige Bilag fra Odense Byraad, som Bilag 8 og 10 Henvendelser til Indenrigsministeriet henholdsvis fra nogle Andelsboligforeninger og fra Københavns Grundejerforening og som Bilag 11 A—B Københavns Magistrats Imødegaaelse af sidstnævnte Forenings Materiale.