

XCVII.
Forslag til Lov
 vedrørende
Boligforholdene.

(Fremsat i Folketinget den 13. Marts 1923 af Indenrigsminister *Kragh*).

§ 1.

I Lov Nr. 150 af 1. April 1921 vedrørende Boligforholdene, Afsnit I (Husleje-regulering), saaledes som denne Lov er ændret ved Lov Nr. 168 af 1. Maj 1922 § 1 a.—p. og r.—t., foretages følgende Ændringer:

I. I sidstnævnte Lovs § 1 n. ændres „31. Marts 1923“ og „1. Juli 1922“ til henholdsvis „30. April 1924“ og „1. Maj 1923“.

II. I Lov Nr. 150 af 1. April 1921 § 4, 1. Stk. indføjes efter Nr. 6 som nyt Nr. 7: „samt — saafremt Kommunalbestyrelsen har truffet Beslutning derom — naar en Lejlighed udlejes til en Person, som har eller sidst har haft Bopæl udenfor Kommunen, i hvilken Henseende København og Frederiksberg betragtes som een Kommune“. I samme Paragrafs 2. Stk. ændres 7) og 8) til henholdsvis 8) og 9).

III. Gyldigheden af Lov Nr. 150 af 1. April 1921, Afsnit I, med fornævnte Ændringer forlænges til 1. Maj 1923 for de Kommuner, som den 1. April 1923 har Huslejenævn nedsat. Fra 1. Maj 1923 har Loven kun Gyldighed, for saa vidt angaar saadanne Kommuner, der træffer Bestemmelse herom enten alene for Bolignævn eller tillige for Forretningslokalenævn. Saadan Bestemmelse, der skal træffes inden 1. Maj 1923, har Gyldighed fra den 1. Maj 1923 at regne, dog at Vedtagelsen for København og Frederiksberg, Købstæder samt Landkommuner med bymæssig Bebyggelse skal godkendes af Indenrigsministeriet, for de øvrige Kommuner af vedkommende Amtsraad. Godkendelse kan kun meddeles, naar Beslutningen er truffet af Kommunalbestyrelsen med $\frac{2}{3}$ Majoritet, og naar det godtgøres, at der er Boligmangel i Kommunen ved Forefindelse af et efter Kommunens Størrelse betydeligt Antal Husvilde. Nyvalg til Nævnene skal ikke finde Sted.

IV. I Kommuner, i hvilke hidtil nedsatte Nævn i Medfør af foranstaaende Bestemmelse ophører at bestaa fra 1. Maj 1923, kan Kommunalbestyrelsen vedtage som gældende for Tiden indtil 1. Maj 1924:

at der henholdsvis for Beboelseslejligheder og for Forretningslokaler ikke maa finde Lejeforhøjelse Sted for saadanne Lejligheder eller Lokaler, som har været omfattet af Afsnit I i Lov af 1. April 1921,

at Varsel for Opsigelser fra Ejerens Side forlænges til 6 Maaneder for de Lejemaal, i hvilke det kontraktmæssige Opsigelsesvarsel er kortere,

at Lejligheder og Lokaler i Kommunen ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke maa udlejes til Personer, som har eller sidst har haft Bopæl udenfor Kommunen,