

skattepligtige Ejendomme som en aarlig Afgift af den Grundværdistigning, der maatte blive konstateret ved de foretagne Vurderinger af Ejendommenes Grundværdi. Optages saadan Bestemmelse i Vedtægten inden Udgangen af Skatteaaret 1926—27, beregnes Afgiften af den Grundværdistigning, der har fundet Sted siden den almindelige Vurdering i Aaret 1920; optages Bestemmelse om Optrævning af Grundværdistigningsafgift først i Vedtægten til et senere Tidspunkt end Udgangen af Skatteaaret 1926—27, beregnes Afgiften af den Værdistigning, der har fundet Sted siden den forud for Vedtægten Stadfæstelse senest afholdte almindelige Vurdering.

Afgiften svares af den Grundværdistigning, der har fundet Sted mellem den almindelige Vurdering, fra hvilken Værdistigningen i Henhold til denne Paragrafs første Stykke vil være at beregne, og de senere foretagne almindelige Vurderinger eller Omvurderinger af den skattepligtiges Ejendoms Grundværdi. Paaligning af Grundværdistigningsafgift kan første Gang finde Sted i Skatteaaret 1926—27 efter den almindelige Vurdering i Aaret 1926.

§ 9.

Vurderingsraadene fastsætter i Forbindelse med den almindelige Vurdering i 1926 og senere Vurderinger den fremkomne Værdistigning i de skattepligtige Ejendommens Grundværdi. Værdistigningen fastsættes til et Beløb i Kroner, der er delect med 100. Paa Fortegnelsen over Vurderingerne opføres Værdistigningen særskilt.

I Tilfælde af Udstykning eller Bortsalg af Dele af en under eet vurderet Ejendom fastsætter Vurderingsraadet, hvorledes Værdistigningen fordeler sig paa Ejendommens enkelte Dele. Vurderingsraadet skal, naar Værdistigningen skønnes at fordele sig med væsentlig forskellig Styrke paa de enkelte Dele af en Ejendom eller et Matrikulsnummer, fastsætte Værdistigningsbeløbet for de paagældende Dele af en Ejendom for sig.

Samtlige af Vurderingsraadet truffne Afgørelser vedrørende Værdistigningen kan af Vurderingsformanden, samt af den afgiftspligtige og vedkommende Kommunalbestyrelse indankes for Overskyldraadet, der i saa Henseende følger de samme formelle Forskrifter, der er gældende for Grundskylden til Staten.

§ 10.

Grundværdistigningsafgiften paalignes med samme procentvise Afgift paa de skattepligtige Ejendomme i Kommunen. Den Procent, hvormed Grundværdistigningsafgiften beregnes, fastsættes efter Kommunalbestyrelsens Indstilling i Vedtægten, men maa ikke overstige $1\frac{1}{2}$ pCt.

§ 11.

Grundværdistigningsafgiften beregnes fra Begyndelsen af det første Skattehalvaar efter Vurderingens Foretagelse. Forsaavidt det ved en senere Vurdering maatte vise sig, at Grunden er steget yderligere i Værdi, eller den er sunket i Værdi, bliver den paa Ejendommen hæftende Grundværdistigningsafgift at forøge eller formindske i Forhold til den forandrede Værdiansættelse. Berigtigelsen af Afgiften finder Sted fra Begyndelsen af det Skattehalvaar, der følger efter Vurderingens Foretagelse.

Grundværdistigningsafgiften hæfter paa den paagældende Ejendom med den for kommunale Skatter og Afgifter hjemlede Pante- og Fortrinsret og svares af den, der ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer, samt af vedkommendes Dødsbo og Konkursbo. De nærmere Regler for dens Paaligning og Optrævning fastsættes i Vedtægten.

Er en Ejendom eller Dele af denne ved nærværende Lovs Ikrafttræden overdraget til Brug af en anden end Ejeren, kan Ejeren begære Vurderingsraadets Kendelse for, hvor stor en Andel af Grundværdistigningsafgiften det skal paahvile Brugeren at godtgøre Ejeren for Brugstiden.