

Til § 2.

Denne Paragraf betyder en væsentlig Lettelse af Kommunernes Risiko, idet der hidtil ordentligvis har været krævet Kommunens Kaution for hele Laanebeløbet.

Til §§ 3—4.

Hypotekbankens Udstedelse af, henholdsvis Indfrielse af Kasseobligationerne foregaar med Beløb svarende til Udstedelsen af, henholdsvis Afdragningen af Panteobligationerne.

Det har været Genstand for Overvejelse, om man i Stedet for Udstedelse af statsgaranterede Hypotekbankobligationer skulde lade Staten yde Garanti for Laan hos Kredit- eller Hypotekforeningerne ud over disses nuværende Laanegrænser; man har imidlertid fundet, at en saadan Virksomhed for disse Foreninger vilde falde uden for deres naturlige Opgave og eventuelt indvirke uheldigt paa deres Obligationers Kurs.

Til § 5.

Ifølge denne Paragrafs sidste Punktum kan Eftergivelsen (eller Henstanden) med Rente- og Afdragsydelse af Laanet angaa Ydelser, tilsammenlagt til et Beløb lig højst 10 pCt. af Anskaffelsessummen. Er f. Eks. Anskaffelsesprisen 9 000 Kr., Laanet $33\frac{1}{3}$ pCt. eller 3 000 Kr. og den aarlige Ydelse altsaa 6 pCt. af 3 000 Kr. eller 180 Kr., vil Eftergivelsen eller Henstanden fra Statens Side kunne gives med Hensyn til Ydelser til et sammenlagt Beløb af højst 10 pCt. af 9 000 Kr. = 900 Kr., altsaa med Hensyn til højst 5 aarlige Ydelser à 180 Kr., hvis der bevilges Eftergivelse eller Henstand med Hensyn til disse Ydelsers fulde Beløb eller med Hensyn til f. Eks. 10 Aars Ydelser, hvis Hjælpen indskrænkes til Halvdelen af hver af disse Ydelser.

Eftergivelsen er ordentligvis betinget af, at Kommunen yder et ligesaa stort Offer, paa samme Maade udgørende ialt yderligere indtil 10 pCt. af Anskaffelsessummen, saa at Laantageren eventuelt kan opnaa Eftergivelse af Ydelser til Beløb

af ialt indtil 20 pCt. af Anskaffelsessummen, altsaa efter Eksemplet Hjælp med Hensyn til Ydelser til Beløb paa tilsammenlagt 1 800 Kr. eller ialt 10 aarlige Ydelser, hvis Hjælpen tænkes givet med Hensyn til disses fulde Beløb. Eftergivelsen vil kunne betinges af, at den nødvendiggøres af Lejeniveaue (Byggeprisniveaue) paa vedkommende Ydelsers Tidspunkt, altsaa gives som en vis Tilsikring til Laantageren af Dækning mod Risikoen for, at Lejeniveaue skal synke i Forhold til den paa Opførelsestiden paaregnede Lejeværdi.

Løvrigt vil ved Spørgsmaalet om, i hvilken Form eventuel Hjælp efter § 5 skal ydes, det Forslag, som vedkommende Kommune, der skal yde den tilsvarende Hjælp, fremkommer med, kunne faa Betydning. Hjælp vil, som det fremgaar af Paragraffens Formulering, kun blive ydet, naar den virkelig skønnes at være fornøden.

Til § 6.

Denne Paragrafs I. Stk. er enslydende med den tilsvarende Bestemmelse i Lov af 1. April 1922.

Paragraffens III. Stk. tilsigter at give Adgang til Stempelfrihed for Andelsbeviser og Aktier i Byggeselskaber i noget videre Omfang end den gældende Bestemmelse i Stempelovens (Lov Nr. 113 af 1. April 1922) § 144.

Til § 8.

Ifølge Forslaget er Fremgangsmaaden ved Administrationen af Loven saaledes:

Det samlede Beløb af Udlaan fastsættes af Indenrigsministeren og Finansministeren med Tilslutning af Rigsdagens Finansudvalg. Paa lignende Maade fastsættes Grænserne for Tildeling af Støtten efter § 5 af Indenrigsministeren efter Samraad med Rigsdagens Finansudvalg. De enkelte Laan og Støtte efter § 5 bevilges af Indenrigsministeriet efter stedfunden Undersøgelse, medens Kasseobligationernes Udstedelse m. m. besørages af Hypotekbanken ifølge nærmere Regler, som fastsættes ved kgl. Anordning.