

vilde kunne faa uheldige varigere Virkninger ved Indskrænkning af Antallet af faglærte Arbejdere i Byggefagene. — Med Hensyn til Byggeriets Omfang i indeværende Aar kan nærmere oplyses, at der i Juli Maaned var under Opførelse i Københavns Kommune 2 997 Lejligheder med Tilskud og 492 uden Tilskud, af hvilke sidste de 422 i lave Parcelejendomme eller lign. I Købstæderne var i April Maaned 1 501 Lejligheder under Opførelse. — I Aarhus, Odense, Aalborg, Randers og Horsens var i Juli Maaned under Opførelse 764 Lejligheder med Tilskud og 38 Lejligheder uden Tilskud. Paa Landet og i de mindre Byer er en noget større Del af Byggeriet foregaaet uden Tilskud efter Boliglovgivningen; en meget stor Del af, hvad der er blevet bygget paa Landet, har imidlertid været Statshusmandshuse, som ventedes at være færdige til Høsten. Navnlig paa Landet og i de mindre Købstæder har en betydelig Del af Byggearbejderne været beskæftigede med Reparation og Ombygning.

Nærværende Forslag gaar ud paa af en Statsboligfond at yde sekundære Prioritetslaan til Opførelse af Boliger; Laanene forrentes og afdrages ved lige store halvaarlige Ydelser (Annuiteter) i ca. 36 Aar. Laanene udbetales imidlertid i statsgaranterede 5 pCt. Kasseobligationer — eller i Tilfælde af kontant Udbetaling: med Fradrag af Kursdifferencen — udstedt af Kongeriget Danmarks Hypothekbank, hvilke Kasseobligationer søges afsat i Ind- eller Udlandet; i selve Laanets Ydelse indeholdes saaledes ikke nogen Statsgave. Laanet ydes i Almindelighed kun mod Kommunens Kautions for Halvdelen af Laanet (§§ 1—4). Der ydes derimod ikke kontant Statstilskud, hvorimod der, hvis det senere skønnes, at Byggepriserne (Huslejeniveauet) gør det vanskeligt for Laansøgeren at udrede Rente- og Afdragsydelse, kan bevilges Eftergivelse eller Henstand med disse Ydelser ti sammenlagt til et Beløb udgørende indtil 10 pCt. af Anskaffelsessummen og ordentligvis betinget af, at Kommunen bevilger Byggeforetagendet en ligesaa stor Støtte (§ 5); en Støtte i den saaledes foreslaaede Form vil formentlig i ringere Grad end de hidtil ydede Tilskud give Anledning til at slappe Bygherrens Interesse for at holde igen overfor opskruede Byggepriser.

Man har bibeholdt og noget udvidet de ved Lov af 1. April 1921 hjemlede Stempel- og Afgiftsbegunstigelser for Bygge-

foretagender (§ 6). Endelig har man søgt at støtte de fra det offentlige Side udfoldede Bestræbelser for at forhindre opskruede Priser m. m. vedrørende Byggeforholdene ved Nedsættelse af et Nævn, med Repræsentanter for Stat, Kommuner, Byggeforeninger og Byggefag (§ 7).

Antager man f. Eks., at der i den Periode (ca. 2 Aar), som Forslaget omfatter, vil blive ydet Støtte til 12 000 Lejligheder til gennemsnitlig 10 000 Kr., kan der højst blive Tale om en samlet Laanesum paa 48 Mill. Kr., nemlig hvis der regnes med Maksimum, 40 pCt. af Anskaffelsessummen, som Laan; hvis der regnes med 35 pCt., bliver Laanesummen 42 Mill. Kr. For omtrent Halvdelen af Laanesummen kræves Kautions af vedkommende Kommune, medens Staten bærer Risikoen for Resten. — Der kan i nævnte Tilfælde højst blive Tale om, at Staten efter Reglerne i § 5 skal yde Eftergivelse eller Henstand med Hensyn til 12 Mill. Kr.

Skønt man har anset det nødvendigt at foreslaa ikke ubetydelige Lettelser i Statens og Kommunernes tidligere Ofre til Boligbyggeriet, forventer man dog, at nærværende Forslags Gennemførelse vil sikre Fortsættelse af dette Byggeri, ikke mindst fra Byggeforeningernes Side samt fra saadanne private, som ønsker at bygge enten een Lejlighed til sig selv eller yderligere een til Udlejning. Det bemærkes, at det er Hensigten ikke mere at kræve Avancen beslaglagt af det offentlige ved Salg af de Bygninger, hvortil Laan ifølge Forslaget ydes.

Loven er foreslaaet gældende til 31. December 1924.

Til § 1.

Man har ikke medtaget den tidligere Lovgivnings Begrænsning, at Boligerne skulde være beregnet til den mindre bemidlede Del af Befolkningen, idet det undertiden vil kunne være ønskeligt til Forbedring af Boligsituationen at yde Støtte udover den nævnte Begrænsning.

Laanet maa ikke overstige 40 pCt. af Anskaffelsessummen; dette er altsaa et Maksimum, idet der skal optages foranstaaende Prioriteter (f. Eks. Kredit- og Hypotekforeningsprioriteter) til størst mulige Beløb.

Medens Laanet tidligere kunde have Prioritet op til 90 pCt. af Anskaffelsesprisen, har man nu sat Grænsen i Almindelighed til 85 pCt. for at begrænse Statens Risiko noget. Man har derhos ment at burde kræve et mindre Bidrag af Laantagerne til en Reserve- og Administrationsond.