

XXXV.

Forslag til Lov

om

Laan til Boligforanstaltninger.

(Fremsat i Folketinget den 28. November 1922 af Indenrigsminister *Kragh*).

§ 1.

Til Opførelse af Boliger kan der af Statens Boligfond ydes Laan med oprykende sekundær Prioritet i vedkommende Ejendom, saaledes at Laanet ikke maa overstige $\frac{4}{10}$ af Pantets Anskaffelsessum og i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter af størst mulig Størrelse ikke maa overstige 85 pCt., undtagelsesvis 90 pCt., af Anskaffelsessummen. Laanene forrentes og afdrages med en aarlig Ydelse af 6 pCt. af Laanets oprindelige Beløb, hvoraf 5 pCt. af den til enhver Tid skyldige Restgæld er Rente, medens Restbeløbet er Afdrag. Som Bidrag til Reserve- og Administrationsfond betaler Laantageren halvaarligt $\frac{1}{10}$ pCt. af Laanets oprindelige Beløb.

Saafernt Indenrigsministeren skønner, at Laantageren ikke opfylder Vilkaarene for Laanets Ydelse, kan Laanet opsiges med et halvt Aars Varsel.

§ 2.

Forsaavidt Opførelsen af vedkommende Ejendom iværksættes af en Byggeförening eller en privat Bygherre, er det en Betingelse for Ydelse af Laan, at vedkommende Kommune, hvori Ejendommen opføres, paatager sig Garanti for Halvdelen af det Tab, som Statens Boligfond eventuelt maatte lide med Hensyn til vedkommende Laan; denne Betingelse kan frafaldes af Indenrigsministeren, naar særlige Omstændigheder taler derfor, derunder særlig i Tilfælde, hvor Ejendommens Bolig (Boliger) skal beboes af Tilflyttere fra andre Kommuner.

§ 3.

Der oprettes en Statsboligfond under Bestyrelse af Indenrigsministeriet. De til Udredelse af Laanene fornødne Midler sikres Statsboligfonden derved, at denne bemyndiges til gennem Kongeriget Danmarks Hypotekbank at udstede 5 pCt. rentebærende Kasseobligationer svarende til Panteobligationernes Paalydende. Disse Kasseobligationer amortiseres ved Udtrækning i højst 73 Halvaar.

Den danske Stat er overfor Obligationsejerne Garant for de nævnte Kasseobligationer, og umyndiges og andre under offentlig Bestyrelse eller Tilsyn staaende Midler kan anbringes i disse Obligationer.