

Laanemidler til Boligbyggeri, §§ 46 og 47 om *Kontrolforanstaltninger*, §§ 48 og 49 om *Bødebestemmelser*, hvor der kun sker den Tilføjelse, at Bøderne skal tilfalde Statskassen, og endelig § 50, 2det Stykke, om *Lempelser for de sønderjydske Landsdele og Færøerne* i Lovens Bestemmelser ved kongelig Anordning.

*Derimod bortfalder* den hidtil gældende Lovs Afsnit II, som handler om *Pensionatsvirksomhed*, og Afsnit V om *Tilskud til og Financiering af Boligbyggeri*.

II. Lovens væsentligste Indhold i øvrigt er *en Række Ændringer i ovennævnte Afsnit om Huslejeregulering*, som tager Sigte paa en fortsat lempelig Afvikling af Huslejelovgivning. De vigtigste Ændringer er:

1. I § 1, 9de Stykke, i Loven af 1. April 1921 er det bestemt, at Nybygninger, opførte efter den 1. April 1921, holdes udenfor Boliglovgivningen. Der tilføjes nu: »Hvis der i en forinden 1. April 1921 opført Ejendom indrettes *Beboelseslejligheder i Rum, som tidligere helt eller delvis har haft anden Anvendelse*, omfattes disse Lejligheder ikke af Bestemmelserne i nærværende Afsnit«.

Herved haaber man at bidrage til at fremkalde en øget Udnyttelse af Bygninger med det Formaal at tilvejebringe Beboelsesrum i dem, ligesom man ogsaa haaber derigennem at tilvejebringe adskilligt Byggearbejde, som, hvis en saadan Bestemmelse ikke blev gennemført, ikke vilde være blevet bragt til Udførelse.

2. § 3 i Loven af 1. April 1921 er forandret saaledes, at *Overenskomster mellem Ejer og Lejer om Forhøjelse af Lejen i et bestaaende Lejeforhold er gyldige mellem Parterne uden Nævnets Samtykke, dog saaledes*, at hvor der er Tale om Overenskomster om *nyt Lejemaals Indgaaelse*, skal Spørgsmaalet forelægges Nævnet (idet man ellers vilde kunne tænke sig ledige Lejligheder bortauktionerede til den højstbydende), men dette kan kun tilsidesætte Overenskomsten, naar et Flertal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor.

3. *Den procentvise Forhøjelse af Lejen, som Nævnet i Henhold til § 6 A i Loven af 1. April 1921 skal tilstaa* ud over normal Leje pr. 1. August 1914, er forhøjet med 5 pCt. fra 30 og 20 til 35 og 25 pCt., efter som den indvendige Vedligholdelse paahviler henholdsvis Ejeren eller Lejeren.