

de store Boligselskaber og Haveselskaber, der køber Grunde, altid vil forvise sig om, hvilke Forhold der er til Stede for de Grunde, de køber.

Som Lovforslaget er formet, er det ikke Meningen, at Kommunalbestyrelsen skal føre nogen indgaaende Kontrol med Bebyggelsen eller Udnyttelsen af Grundene, og jeg gaar ud fra, at dette, at Sælgeren skal indsende en Udparcelleringsplan til Kommunalbestyrelsen, ikke er saaledes at forstaa — herom vil jeg gerne høre den højtærede Indenrigsministers Udtalelse —, at han er bundet til den indsendte Plan. Det kan jo være, den ikke er gennemførlig, at han ikke kan sælge efter den. Det maa vel være Meningen, at det skal være en Udparcellerings-skitse, for ikke at sige en Meddelelse, han giver Kommunalbestyrelsen, og Hensigten er vel ikke at tage sig af Bebyggelsen eller Udnyttelsen, men Hovedhensigten, den eneste Hensigt i Virkeligheden, er vel at skærme Køberen mod fejlagtige Fremstillinger af de virkelige Forhold.

Ved Sagens Forelæggelse udtalte den højtærede Indenrigsminister sin Glæde over den store Udstykningsbevægelse, der er opstaaet her i Landet. Jeg kan ganske slutte mig til denne Udtalelse. Et æret Medlem af det høje Ting, det ærede 2det tingvalgte Medlem (Jørgen Berthelsen), hvis Fraværelse paa Grund af Sygdom vi alle beklager, har jo gennem sit Arbejde for Kolonihavesagen indlagt sig megen Fortjeneste af Udparcelleringen — han er paa en Maade blevet Landets største Udparcellerer, ganske vist ikke selv, men dog paa indirekte Vis —, og jeg vil haabe, at den samme Bevægelse maa fortsættes. Selv om denne Udparcelleringsbevægelse bliver meget kostbar for Kommunerne, medfører den dog saa store Goder i sundhedsmæssig og moralsk Henseende, at jeg mener, der kun er Grund til at glæde sig over den. Under det Hensyn og i Forvisning om, at det foreliggende Lovforslag ikke tilsigter og heller ikke vil blive praktiseret paa en saadan Maade, at den Udstykningsbevægelse, der hidtil er foregaaet, hemmes, vil jeg anbefale Lovforslaget til velvillig Behandling i det høje Ting.

Bramsnæs: Jeg kan slutte mig til de Betragtninger, der blev gjort gældende af den ærede foregaaende Taler, nemlig at det vilde have været gavnligere, om Loven havde været gældende allerede paa et tidligere Tidspunkt. Det vilde i det hele taget have været heldigt, om man fra Lovgivningsmagtens Side havde forstaaet at træffe

saadanne Foranstaltninger i rette Tid; vore Bebyggelsesforhold vilde da have set betydelig bedre ud, end de gør i Øjeblikket baade i By og paa Land. Men det er dog godt, at vi kan faa begyndt en Gang, og nu har Boligkommissionen jo foreslaaet adskillige Foranstaltninger, hvoraf en her foreligger som Lovforslag.

Den ærede foregaaende Taler mente ikke, at den Bestemmelse, der findes i Lovforslaget om, at der skal forelægges en Udparcelleringsplan for vedkommende Kommunalbestyrelse, kunde have bindende Virkning for en senere Udførelse af Udparcelleringen. Jeg mener dog, at hvis Loven skal have nogen Betydning i saa Henseende, da maa man give en virkelig Udparcelleringsplan, thi det, Kommunalbestyrelsen skal gøre, er jo dette, at den skal tage et Skøn over Udparcelleringsplanen og derefter skønne over, hvorledes Kommunens fremtidige Udvikling vil stille sig i Forhold dertil. Det vilde være utilfredsstillende for Kommunen at udtale sig om en eller anden foreliggende Udparcelleringsplan og om Kommunens Udvikling i Forhold til denne Plan, hvis Sælgeren skulde have Lov til at lave om paa Planen, ganske som det maatte passe ham. Jeg er glad ved, at vi nu faar Lejlighed til at høre den højtærede Indenrigsministers Udtalelse om dette Spørgsmaal, men jeg maa paa Forhaand sige, at jeg gaar ud fra, at hvis man i saadanne Tilfælde maa lave om paa Udparcelleringsplanen, maa vedkommende komme med en ny Plan, og denne maa paa ny have Kommunalbestyrelsens Samtykke eller Erklæring; ellers vil det hele overordentlig let kunne omgaaes.

Loven faar jo særlig Betydning for dem, der køber Parceller. Der er drevet et overordentligt stærkt Misbrug med Folks Trang til at erhverve Jord, et Misbrug, der har givet sig Udslag paa den Maade, at Opkøbere har sat sig i Besiddelse af større Jordstykker og derefter har avetteret paa mere eller mindre markskrigerisk Maade med, at denne Jord var til Salg. Byernes Befolkning er saa strømmet til og har købt af Jorden, selvfølgelig i Haab om, at de derved snart kunde opnaa at faa opført deres eget Hjem, men Skuffelserne har meget snart vist sig, dels Skuffelser i Henseende til de Udgifter, der var forbundet med Vejanlæg, Kloakanlæg og andre Anlæg, dels Skuffelser med Hensyn til, hvornaar de kunde faa Lov til at bygge paa de erhvervede Grunde. Efter min Mening er det en af Offentlighedens Opgaver at hindre, at der drives Svindel i denne Hen-