

Forslag til Lov om Ændringer i Statsbanernes Takster m. m. og

Forslag til Lov om Tillæg til Postlov Nr. 288 af 9. Maj 1919.

Ved Skrivelse af Dags Dato meddeler Indenrigsministeren, at han ønsker her i Tinget at fremsætte:

Forslag til Lov om visse Bestemmelser om Parcelsalg.

Udenfor Dagsordenen har Indenrigsministeren Ordet for at fremsætte det anmeldte Lovforslag.

Indenrigsministeren (Kragh): Jeg har den Ære at fremsætte for det høje Ting *Forslag til Lov om visse Bestemmelser om Parcelsalg.* Lovforslaget hviler paa en Indstilling fra Boligkommissionen, som er indeholdt i dennes Betænkning II, og tager navnlig Sigte paa den Udvikling, der har fundet Sted i de sidste Aar ved, at der er udstykket mange Tusinde Parceller i Omegnen af København og navnlig i Omegnen af de større Provinsbyer baade til Folk, som vil bygge, og til Folk, som kun agter at sikre sig en Have. Ved den betydelige Reklame, som tidt gaar forud for saadanne Udstykninger, lykkes det i mange Tilfælde at opnaa et betydeligt Salg af Parceller, som i Virkeligheden ikke kan siges at være byggemodne, selv om Køberen vel i de fleste Tilfælde tror, at de er det. Boligkommissionen har haft sin Opmærksomhed henvendt paa dette Forhold og har altsaa stillet Forslag om Lovbestemmelser, der kunde imødegaa det, og til denne Boligkommissionens Stilling har ogsaa Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber sluttet sig paa sin Generalforsamling i April 1921. Forslaget gaar da ud paa, at enhver, som gennem Kundgørelse i Blade, ved Opslag, i Cirkulærer, ved Agenter eller paa anden lignende Maade udbyder ubebyggede Arealer, hvis Størrelse overstiger 0,2 Hektar, til Salg i Parceller, er forpligtet til forinden at forelægge for Kommunalbestyrelsen en Udparcelleringsplan; Kommunalbestyrelsen vil saa i Løbet af en Maaned have at forsyne denne Plan med Erklæring om alle foreliggende Kendsgerninger med Hensyn til Vej-, Kloak- og Trafikforhold samt Forsyning med Vand, Gas og Elektricitet. Kommunalbestyrelsen er tillige berettiget til til denne sin Erklæring at føje Oplysninger om sin Opfattelse af Tidspunktet for disse Forholds fremtidige Ordning, og naar

vedkommende Sælger afhænder en Parcel, vil det da være hans Pligt at gøre Køberen bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og med en Panteattest for Sælgerens Ejendom, hvilken Panteattest skal angive alle Behæftelser og Servitutter, som i Salgsøjeblikket findes. Lovforslaget tager naturligvis særlig Sigte paa mindre Parceller og ikke saa meget paa store, idet man vel tør forudsætte, at Købere af store Arealer forvisser sig om, hvorledes Forholdene ligger i de Henseender, jeg her har omtalt, og Loven finder derfor ikke Anvendelse ved Salg af Parceller, som er over 5 000 m² store. Heller ikke finder den Anvendelse ved Salg af Jord i offentligt Eje.

Der er saa tilføjet nogle Bødebestemmelser ved Overtrædelse af Loven og endvidere en Bestemmelse om, at Lovens Bestemmelser vil kunne sættes i Kraft ved kongelig Anordning i de sønderjydske Landsdele og paa Færøerne, idet de særlige Forhold der gør det ønskeligt, at disse Landsdele stilles udenfor Lovforslagets almindelige Bestemmelser.

Jeg skal tilføje, at jeg ikke tvivler om, at hele den Udstykningsbevægelse, som har taget saa stærk Fart i de senere Aar, vil blive af meget stor Betydning for Imødegaaelsen af Bolignøden rundt i Landet og ikke mindst i København, og at alle Bestemmelser, som kan bidrage til en hurtig Ordning af disse Forhold og til særlig Fremme af saadanne Parcellers Bebyggelse, vil være af meget stor Betydning for Imødegaaelsen, ikke blot, som jeg nævnte, af Boligvanskelighederne, men ogsaa af Arbejdsløsheden indenfor Byggefagene. Jeg anbefaler derfor dette Lovforslag til velvillig og hurtig Behandling her i Tinget.

Formanden: Eksemplarer af det fremsatte Lovforslag vil blive omdelt.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Valg af 15 Medlemmer til et Udvalg angaaende Forslag til Lov om Levnedsmidler m. m.

Hertil valgtes: *Nina Bang, Bojsen, Bunch, Effersøe, Gunnar Fog-Petersen, Frandsen, Johansen, Kloppenborg-Skrumsager, Olga Knudsen, N. K. Kristensen, Lange, Lewinsky, Maegaard, Henrik Nielsen og C. F. Sørensen.*