

et meget stort Antal frivillige Overenskomster i Gang, men Overenskomster, som i Virkeligheden er i stærk Strid med Lejernes Følelser og Ønsker.

Andet Afsnit under Punkt e. bestemmer, at da den frivillige Overenskomst kun skal gælde, saa længe den paagældende Lejer behor Lejligheden, skal Overenskomster om Lejeforhøjelser ved nye Lejemaals Indgaaelse forelægges Nævnet, men Overenskomsten eller rettere den ved denne fastsatte Leje skal kun kunne tilsidesættes, naar et Flertal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor. Det vil, overført paa det virkelige Liv, med andre Ord sige, at alle disse Overenskomster vil blive gennemført. Ejeren vil til enhver Tid faa det, han ønsker, thi der skal være mere end een Stemmes Flertal i Nævnet, d. v. s., der skal 4 af 5 Stemmer til at kuldaste et saadant Krav fra Ejers Side. Dette er efter min og mange andres Opfattelse en Bestemmelse, der gør, at den Beskyttelse, som Huslejeloven yder, paa dette som paa saa mange andre Omraader bliver ret negativ.

Afsnit f. til Lovens § 6, 2det Stykke, omhandler en Stigning af Huslejen med 5 pCt., idet de 30 og 20 pCt. forandres til henholdsvis 35 og 25 pCt. Jeg tror, at dette Forslag fra Ministerens Side har virket overordentlig overraskende paa de allerfleste Lejere. Om det har virket overraskende paa Ejerne, ved jeg ikke, jeg tror det for øvrigt ikke, idet de sikkert er villige til at tage alt det, de kan faa, og maaske endog overfor Ministeren har stillet endnu mere yderliggaaende Krav. Men en Lejeforhøjelse nu paa 5 pCt. maa sikkert virke overraskende, fordi vi lever i en Periode, da alt skal ned. Der har været ført og føres til Dels endnu en meget omfattende Arbejdskamp i dette Land, idet man fra Arbejdskøbernes Side har krævet ret alvorlige Lønmedsættelser i Ly af den Udtalelse, at nu falder Priserne paa alle andre Varer. Dette med det store Pristald passer nu for en Mængde af de daglige Livsfor nødenheders Vedkommende ikke saa helt; mange Livsfor nødenbeder har forfærdelig svært ved at komme ned i Pris. Men Lønnen er kommet betydeligt ned baade for Tjenestemænd og Lønarbejdere. Naar man — og ikke mindst fra Ministeriets Side — stadig taler om at komme tilbage til de gode, gamle, normale Forhold, bort fra de store Lønninger og ned paa en fornuftig Lønford, saa at vi kan konkurrere med Udlandet, o. s. v., o. s. v., maa det virke overra-

skende, at Ministeriet kommer og foreslaar en Huslejeforhøjelse paa 5 pCt. Hvis det saa endda blev ved de 5 pCt., kunde det være, hvad det være vilde, men Statistiken fortæller jo, at det, de saa nedrakken Huslejenævn har ydet, ligger over de 5 pCt., som efter dette skal kunne gives ud over de tidligere Forhøjelser.

Jeg skal, blot som en Sidebemærkning, nævne, at i Henhold til det næste Stykke, Lovens § 6 B, der handler om det 30 pCt.s Tillæg, som blev gennemført ved Lovens Revision i Fjor, har Huslejenævnene i København fra April 1921 til September 1921, altsaa i et halvt Aar, behandlet 28 812 Sager. Huslejen, der den 1. August 1914 laa i et Gennemsnitsniveau af 410 Kr., er i Kraft af de 30 pCt.s Tillæg, som er hjemlet ved Loven af i Fjor, bragt op fra de 410 Kr. til et Gennemsnit af 540 Kr., det vil sige gennemsnitlig 31,9 pCt. eller omtrent 2 pCt. over det, som Loven gav Anvisning paa. Men ogsaa den Stigning, det Procenttillæg, som er tilladt i Henhold til Lovens § 6, 2det Stykke, den almindelige Lejeforhøjelse, ligger betydeligt over, — det var den højtærede Minister ogsaa klar over, da han i Gaar talte om dette Forhold. I samme Periode, fra April 1921 til September 1921, behandlede de københavnske Huslejenævn udenfor de Forslag, der omhandles i § 6 B, og som var bundet af de 30 pCt., som almindelige Forhøjelsessager 27 538 Sager, hvor der blev tilstaaet en gennemsnitlig Lejeforhøjelse af 36,8 pCt. Ejerne havde her forlangt en gennemsnitlig Forhøjelse af 41,5 pCt. Det bemærkes, at der er en hel Del Husejere, som har faaet helt op mod 50 pCt. Tillæg til Lejen, medens andre har været skikkelige og er blevet nede omkring de 30 pCt., enkelte endda en lille Smule derunder. Jeg vil derfor tro, at den foreslaaede Forhøjelse af Lejen med 5 pCt, fra 30 til 35 pCt. og fra 20 til 25 pCt., ikke er paa krævet i en arbejdsløs og vanskelig Tid, hvor mange Mennesker stilles overfor det store og vanskelige Problem, hvorledes de skal skaffe det nødvendige til Livets Ophold. Derfor vil jeg ogsaa tro, at man her i dette høje Ting ved en Forhandling med den højtærede Indenrigsminister maa kunne finde Ørenlyd for en Ændring paa dette Punkt.

Stykke j. til Lovens § 7, 1ste Stykke, omhandler Reparationer udover det normale; Lejeforhøjelsen skal her, naar Ejere og Lejer er enige, være gyldig uden Nævnets Samtykke. Denne Bestemmelse er ogsaa af en meget farlig Karakter, og jeg