

større Byer, hvor der bestandig finder Udstykning Sted, idet denne Udstykning ikke altid er gaaet for sig paa en lige sund Maade; dette er navnlig gaaet ud over dem, som skulde købe, og som altid har været de svageste. Jeg hilser altsaa dette Lovforslag med Glæde, fordi jeg tror, at der dermed vil komme sundere Tilstande ind i hele dette Forhold, som er af saa uhyre stor Betydning, fordi det drejer sig om at skabe bedre Hjem, og Hjemmene trænger jo til al den Beskyttelse, man overhovedet kan give dem.

Jeg vil gerne til min Anbefaling af Lovforslaget knytte en lille Bemærkning i Form af en Forespørgsel til den højtærede Indenrigsminister angaaende et Lovforslag, som egentlig burde være sideordnet med dette. Da vi nu har borttaget en Del af Spekulationen i Jord; kunde jeg ønske, at man fra Lovgivningsmagtens Side ogsaa bidrog til at fjerne en Del af Spekulationen i Materialer for saadanne smaa Bebyggelser, som der her er Tale om. Ved Finanslovens første Behandling rettede jeg en Forespørgsel til den højtærede Indenrigsminister, som besvarede den derhen, at den Tanke, jeg udkastede om et Prøveinstitut for Byggematerialer, skulde blive velvillig overvejet, og at der eventuelt senere vilde fremkomme et Forslag til Lov i saa Henseende. Jeg benytter den gunstige Lejlighed, der her bydes mig, til at rette den Forespørgsel til Ministeren, hvorledes det gaar med denne Sag, og jeg har saa meget mere Grund dertil, som jeg i Mellemtiden har undersøgt, hvorledes lignende Forhold har udviklet sig i vore Nabolande. Baade i Sverige og ikke mindst i Norge har denne Sag udviklet sig til stort Gavn for alle dem, som foretager saadan Smaaabebyggelse, men for øvrigt ogsaa til Gavn for Autoriteterne, idet det er en stor Lettelse for dem, at der er et saadant Institut til at bedømme alle de nye Ting, som kommer frem. Jeg havde for faa Dage Siden en Konference med nogle Repræsentanter fra Kristiania og Trondhjem, og jeg havde da Lejlighed til at høre deres Begejstring for denne Idé. De spurgte for øvrigt, om men ikke havde Lyst til herved at se, hvad de havde indført i saa Henseende, og jeg synes, at det kunde der være god Grund til. Jeg henstiller derfor til den højtærede Minister, om det, for saa vidt Ministerens Overvejelser ikke er tilendebragt, da ikke vilde være heldigt at undersøge Forholdene nøjere paa Stedet; maaske kunde der findes Tilknytningspunkter, saa at det, man har lavet deroppe, kunde overføres paa dansk Grund.

**Lemvig Müller:** Jeg skal paa mit Partis Vegne anbefale det foreliggende Lovforslag til hurtig Behandling. Det har undret mig at høre, at den ærede Ordfører for Venstre (J. C. A. Larsen) ønsker Sagen behandlet i et Udvalg; jeg synes, det er ret overflødigt, idet Sagen har været behandlet grundigt i Landstinget, og der dér er foretaget enkelte Ændringer, som har forbedret Lovforslaget. For øvrigt kunde jeg have ønsket, at Lovforslaget var blevet fremsat allerede for adskillige Aar siden. Det kommer i Virkeligheden paa et Tidspunkt, hvor der ikke er stort Salg af Parceller, hvor Byggeriet er gaaet i Staa; men sent er bedre end aldrig.

**Heilesen:** Den Oplysningspligt, som fastslaas ved det foreliggende Lovforslag, der, som omtalt af den højtærede Minister, i det væsentlige er udarbejdet af Boligkommissionen af 1918, kan vi fuldt ud billige. For en Del vil vel Undladelsen af at give de i Lovforslaget omhandlede Oplysninger allerede kunne rammes af den gældende Lovgivning, f. Eks. er det sikkert Tilfældet, for saa vidt der er Tale om Undladelse af at give Oplysning om Servitutter og andre særlige Hæftelser. Paa den anden Side kan det naturligvis ikke skade, at Oplysningspligten udtrykkelig fastslaas af Lovgivningen, og at de nærmere Virkninger af Oplysningspligtens Tilførsættelse bestemmes. I alt Fald vilde det utvivlsomt have været af stor Betydning for mange Parcelkøbere, om man allerede tidligere, navnlig i de sidste Aar, da Parcelsalget har været saa omfattende, havde haft Bestemmelser om, at der skal gives Oplysninger om Kloakforhold, Vejforhold, Afløbsforhold, Forsyning med Gas, Elektricitet og lignende, og at dette nu udtrykkelig fastslaas i Lovforslaget, kan vi derfor fuldt ud billige.

Paa et enkelt Punkt, der ikke er af stor Betydning, er Lovforslaget maaske lidt uklart affattet. § 1 bestemmer jo, at „enhver, som overfor Offentligheden — gennem Kundgørelse i Blade, ved Opslag, i Cirkulærer, ved Mellemmænd eller paa anden lignende Maade — udbyder ubebyggede Arealer af en samlet Størrelse over 0,2 ha til Salg i Parceller, er pligtig forinden at forelægge en Udparcelleringsplan for vedkommende Kommunalbestyrelse, hvilken i Løbet af en Maaned har at forsyne Planen med sin Erklæring om foreliggende Kendsgerninger med Hensyn til Vej-, Kloak-, Afløbs- og Trafikforhold samt Forsyning med Vand, Gas og Elektricitet“, og saa staar der i det følgende Punktum: „Jord-