

Lovforslaget sattes til Forhandling.

**Indenrigsministeren (Kragh):** Det foreliggende Lovforslag tilsigter at paalægge Sælgere af Parceller en Sandhedspagt overfor Køberne for derigennem at bidrage til at hindre usund Grundspekulation, som vel særlig har knyttet sig til Udparcellering af Arealer i Nærheden af København og andre større Byer. Der anvendes ofte en meget betydelig Reklame ved saadanne Udstykninger, og Køberne faar ikke sjælden ret ufuldstændige eller ligefrem misvisende Oplysninger angaaende forskellige Forhold, som knytter sig til de vedkommende Parceller, og som maa siges at være i fremtrædende Grad bestemmende for disses Byggemodenhed.

Lovforslaget er udarbejdet i nøje Tilknnytning til Overvejelser, som har fundet Sted i Boligkommissionen af 1918, og for hvilke der er redegjort i denne Kommissions Betænkning Nr. 2. Lovforslaget gaar ud paa at paabyde, at enhver, som ønsker gennem Kundgørelse i Blade, ved Opslag, i Cirkulærer, ved Mellemmænd eller paa anden lignende Maade at udbyde ubegydede Parceller af en samlet Størrelse af over 0,2 ha, skal forelægge en Udparcelleringsplan over det vedkommende Areal, som skal være godkendt af Kommunalbestyrelsen, og som skal være forsynet med Erklæring om foreliggende Kendsgerninger med Hensyn til Vej-, Kloak-, Afløbs- og Trafikforhold samt Forsyning med Vand, Gas og Elektricitet, i det hele taget saadanne Forhold, som maa siges at være i fremtrædende Grad bestemmende for den vedkommende Parcells Værdi som Byggeplads. Det vil paahvile Jordsælgeren at gøre Køberen bekendt med denne Kommunalbestyrelsens Erklæring og med en Panteattest for Sælgerens Ejendom, og Slutseddelen eller Købekontrakten skal indeholde en Erklæring om, at Køberen er blevet gjort bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og med Panteattesten. De øvrige Bestemmelser i Lovforslaget angaar Bødestraf for Overtrædelse og Pligten til, naar Overtrædelse har fundet Sted, at omgøre den derved skabte retsstridige Tilstand.

Jeg tror, at en Lov af denne Art vil have Betydning for Parcelsalg i Omegnen baade af København og af de større Byer og vil kunne virke til at hindre en Trafik af mindre sund Art, som gennem Aarene unægtelig har udviklet sig til Skade for hele Udparcelleringstanken og derigennem ogsaa til Skade for en videre Udvikling af en Byggeform her i Landet, som baade i den

ene og den anden Henseende og navnlig da i hygiejnisk Henseende maa siges at være særlig værdifuld, og som man derfor ved alle rimelige Midler bør søge at fremme i den kommende Tid.

Det høje Landsting har foretaget visse lidet betydende Ændringer i Lovforslaget, Ændringer, som paa ingen Maade har grebet forstyrrende ind i Lovforslagets hele Karakter, og jeg skal da tillade mig paa det bedste at anbefale Lovforslaget i den her foreliggende Skikkelse til det høje Folketings Velvillie.

**J. C. A. Larsen:** Dette lille Lovforslag, som den højtærede Indenrigsminister nu gjorde udførligt Rede for, er vedtaget enstemmigt i Landstinget og vil sandsynligvis ikke give Anledning til megen Diskussion. Det tager Sigte paa at give Kommunalbestyrelserne Lejlighed til at undersøge og udtale sig om eventuelle Byggeplaner, navnlig vil det have Betydning med Hensyn til Vej- og Afløbsforhold. Det er et Lovforslag, som sikkert længe har været paakrævet adskillige Steder; de, som har bygget eller har fulgt Udviklingen omkring København og andre større Byer, vil sikkert have lagt Mærke til, at der er kommet megen Skævhed ind i disse Forhold. Da imidlertid Forholdene er saa forskelligartede i vort Land, og da enkelte Medlemmer af det Udvalg, som har været nedsat i det høje Landsting, har udtalt nogen Betænkkelighed, kunde der maaske være Anledning til at undersøge Forholdene nærmere i et Udvalg, hvad jeg paa et senere Tidspunkt skal stille Forslag om. Med disse Ord skal jeg anbefale Lovforslaget til hurtig Fremme.

**J. Chr. Jensen:** Jeg kan fatte mig meget kort, idet jeg kan gøre Ministerens Motivering i denne Sag til min. Det faldt mig derfor lidt for Brystet, at den ærede Ordfører for Venstre (J. C. A. Larsen) bebudede Forslag om Sagens Henvisning til et Udvalg. Jeg ser nok, at der har været en Divergens i Landstingsudvalget, men Forhandlingen mundede alligevel ud i Enighed, og jeg havde derfor troet, at vi meget hurtigt kunde have gjort denne Sag færdig. Jeg vil da ogsaa henstille, for saa vidt Tanken om Udvalgs Nedsættelse opretholdes, at denne Udvalgsbehandling bliver meget kort. Det er rigtigt, som Venstres ærede Ordfører udtalte, at dette Lovforslag afhjælper en Trang, som har været til Stede i Københavns Omegn og for øvrigt ogsaa omkring i Landet baade i mindre og