

derfor forflygtiges Grundlaget. Derfor henstiller jeg, at man indhenter de mest nøjagtige Oplysninger om, hvordan de 24 Mill. Kr. er anvendt. Jeg tror, det er muligt at faa saadanne fyldestgørende Oplysninger ved at spørge Amtskommissionerne, hvor mange Brug de har bevilget Penge til, hvor mange der er oprettet efter Loven af 6. Maj 1921, hvor store Priser der er givet for Jorden, og paa hvilket Grundlag de har godkendt Jorderhvervelsen efter denne Lov. Man kan tillige hos Udstykningsforeningerne — de er ikke saa talrige — faa oplyst, hvor megen Jord hver enkelt Forening har købt til dette Formaal, hvad Jorden har kostet pr. Arealenhet og boniteret Areal. Naar disse Oplysninger foreligger, vil man kunne danne sig en Mening om Lovens Virkninger.

Den højtærede Landbrugsminister har anmodet mig om at give Oplysninger om, hvor mange Brug og hvor stort et Areal der var udstykket efter Loven af 4. Oktober, hvad disse var vurderet til, hvor store Administrationsudgifterne har været, og saa fremdeles, og jeg skal saa fyldestgørende og saa rigtigt, som det paa nærværende Tidspunkt er muligt, fremsætte disse Oplysninger senere.

Efter mit Kendskab til Virkningen af Loven af 6. Maj 1921, er det gaaet saaledes, at al den Jord, der er købt til Udstykning og Oprettelse af Husmandsbrug efter denne Lov, er købt i Foraaret 1921. Ved Vedtagelsen af denne Lov animerede man i høj Grad Folk til at købe Jord. Jeg gentager, at vi fra vor Side advarede meget indtrængende derimod. Naar Sagen bliver oplyst, skal det nok vise sig, at denne min Paastand er rigtig, og at de ret betydelige Arealer ikke alene de, som er solgt, men ogsaa de, som Udstykningsforeningerne ligger inde med og ikke kan afhænde, fordi Bevillingen ikke er tilstrækkelig, er købt under Højkonjunktur. Saa vidt jeg har kunnet skønne, ligger Indkøbsprisen af Jord til Oprettelse af Husmandsbrug omkring 10 000 Kr. pr. Td. Hartkorn. Jeg har spurgt forskellige Steder og har faaet Oplysning fra Udstykningsforeningerne og paa Landet og er kommet til det Resultat, at det er ikke for højt regnet. Jeg vil haabe, det er muligt enten at faa bekræftet eller afkræftet denne min Paastand. Hvis man gaar ud fra en Køpris af 10 000 Kr. for Lodden pr. Td. Hartkorn, saa vil Loven af 6. Maj 1921 for det første Aars Vedkommende have givet sin Bruger følgende Vilkaar at arbejde under: han har maattet give 10 000 Kr. for Jord-

Byggetilskud 6 600 Kr. og havde altsaa en Forrentningssum af 13 200 Kr. til 4½ pCt., hvilket giver en Renteydelse af 594 Kr. Efter at have købt sin Jordlod havde han til Bygningernes Opførelse en Sum af 9 800 Kr., og for denne Sum skulde han altsaa rejse sit Hus med tilstrækkelige Bygninger til et Brug af denne Størrelse. Tager man nu til Sammenligning de Vilkaar, som Loven af 4. Oktober 1919 bød en Nybygger i samme Aar, kommer man til et andet Resultat. Vi har en Jordværdi ansat til Forrentning paa Grundlag af de Vurderingsresultater, der er indgaaet til os, og som jeg senere skal give Oplysning om, en Jordværdi af 6 000 Kr. pr. Td. Hartkorn. Vi har givet et Forrentnings-Byggelaan paa 6 000 Kr. Resten af Byggelaanet er rentefrit. Byggelaanet var i Fjor 16 200 Kr., hvoraf altsaa de 6 000 Kr. skulde forrentes. Den endelige Opgørelse bliver da, at man skal forrente en Jordværdi af 6 000 Kr. paa en Td. Hartkorn og forrente et Byggelaan paa 6 000 Kr., alt til 4½ pCt., hvilket giver en aarlig Udgift af 540 Kr. pr. Brug, regnet til en Td. Hartkorn. I Modsetning til Nybyggeren efter Loven af 6. Maj 1921 havde denne Mand 16 200 Kr. i Laan til at rejse sit Hjem for, den anden maatte nøjes med 9 800 Kr., fordi han havde givet 4 000 Kr. mere for Lodden, og saa har tillige den Nybygger, der starter sit Hjem efter Loven af 4. Oktober 1919, i hvert Fald den Sikkerhed, at den Forrentningssum og den Jordværdi, der er fastsat under Højkonjunktturen, vil blive en Del ringere i Nedgangstider.

Det er blevet sagt, at denne Jordværdiansættelse ikke er lig Handelsprisen, men det tror jeg nu, den er. Den virkelige Handelspris er ikke den, der er til at opnaa for et tilfældigt Stykke Jord, som en Liebhaber er stærkt interesseret i at faa, men det er den Pris, der udtrykker, hvad Jordens Afkastningsevne dikterer en forstandig Køber. Og jeg er ganske vis paa, at Vurderingsmyndighederne har vurderet rigtigt i Underkanten af den fornuftige Omsætningspris. Men netop den Jordhandel, der sker paa Grundlag af Loven af 6. Maj 1921, giver alt for høje Priser, idet der er saa mange Kræfter, der spiller ind, som ikke har noget at gøre med Bestemmelsen af Jordens virkelige Pris. Derfor vil jeg være den sidste til at kritisere Vurderingsmyndighederne. De har tværtimod, efter det Kendskab jeg har til deres Arbejde, baaret sig godt og rigtigt ad og prøvet paa saa vidt muligt at faa de virkelige Værdier frem og taget Hensyn til de Forhold, der bør tages