

Frivilligheden betyder ikke ret meget, naar Bolignøden er saa stor, som den er. Mangan en Lejer vil blive bragt i en Tvangssituation, hvis han har en Husvært, som vil benytte sig af de forhaandenværende Forhold, og man bør ikke vedtage en Bestemmelse, der bliver en Fristelse for de mindre humane eller mindre hensynsfulde Grundejere.

Man vil i Betænkningen finde en Bemærkning om fortsatte Financieringsmuligheder for Byggeriet. Denne Bemærkning maa forstaaes saaledes, at naar det Mindretal, jeg tilhører, har afholdt sig fra i Udvalget at fremsætte Forslag om en eller anden Vej, ad hvilken Boligbyggeriet kunde støttes af det offentlige, er Grunden dertil den Erklæring, som Ministeren i Udvalget har afgivet om, at Planerne om at finde en anden Vej i Stedet for den, som maatte opgives, ikke er strandet, men at Sagen vil blive taget op til Overvejelse, og at Ministerens Opmærksomhed ogsaa er henvendt paa den.

Jeg skal endnu anbefale Vedtagelsen af Ændringsforslag Nr. 5. Det drejer sig om den foreslaaede Bestemmelse om Forhøjelse af Minimumslejen med 5 pCt. Vi mener, saaledes som vi har givet det Udtryk i Betænkningen, at der i Øjeblikket ingen Anledning er til noget saadant. Ændringsforslag Nr. 28 har Mindretallet ikke kunnet tiltræde, fordi man mener, at Ændringsforslaget er overflødigt og dernæst saa uklart, at det vistnok vil blive vanskeligt for almindelige Mennesker at forstaa, hvad egentlig Meningen dermed er. Endelig har Mindretallet stillet et Ændringsforslag, som nærmere præciserer, hvad der skal forstaaes ved Reparationer „udover det normale“, eller rettere sagt, hvilke Reparationer, Nyanskaffelser eller Installationer der kan forlanges særlig Forhøjelse for; ogsaa dette Ændringsforslag vil jeg anbefale til Vedtagelse.

Jeg skal saaledes anbefale ærede Medlemmer at stemme for de Ændringsforslag, som er stillet af det socialdemokratiske Mindretal, undertiden i Forbindelse med det radikale Mindretal, og subsidiært, hvis Ændringsforslag Nr. 19 forkastes, at stemme for Ændringsforslag Nr. 21, og i øvrigt maa jeg tilraade og anbefale at stemme imod Flertallets Ændringer.

Johannes Lou: Jeg skal begynde med at takke den ærede socialdemokratiske Ordfører, fordi han straks i Indledningen til sit Foredrag erkendte, at det ikke var nogen Teleplasmahaand, vi rakte Lejerne, den Gang vi gik til Arbejdet med at ordne det

Lovforslag, vi blev sat til at ordne. Paa samme Tid erkendte jo ogsaa det ærede Medlem, at der var krævet Ændringer i den Ret til Opsigelse, som Ejerne skulde have overfor de ubillige Lejere. Ogsaa dette Krav har vi fra vor Side faaet opfyldt, saaledes at vi ikke som den ærede Ordfører for Venstre er kedet af, men tværtimod glæder os over, at Litra f. er faldet ud, da denne Bestemmelse indeholdt den Utilbørlighed, at Nævnet skulde agere en Slags Vicevært for Ejerne. Vi fik Litra f. slettet og Litra g. skærpet. Det var de Ønsker, vi fremsatte ved Sagens første Behandling, og vi kan være tilfredse med, at de er imødekommet. Forslagets enkelte Paragraffer er jo gennemgaaet af Venstres ærede Ordfører, og vor Stilling er den, at vi betragter alle af Udvalget og af Udvalgets Flertal stillede Ændringsforslag — man kan saa have mere eller mindre Sympati for enkelte af dem — som en Helhed, og jeg skal derfor anbefale specielt mine Partifæller at stemme for dem alle.

Der var et Ændringsforslag, som den sidste ærede Ordfører vilde fraraade at stemme for, nemlig Ændringsforslag Nr. 4, der omhandler de frivillige Overenskomster. Fra vor Side kunde vi ikke gaa med til de frivillige Overenskomster, saa længe der kunde foreligge Tvangssituationer, men nu, da Fremlejeforholdet er ordnet, og da Forholdene med Hensyn til Opsigelsesretten er ordnet, og der er indsat Bestemmelser angaaende den Husleje, der skal ydes, nu mener vi, at man med Glæde kan se paa, at de frivillige Overenskomster kan komme til deres Ret igen. At man i Lovforslaget har faaet indskrænket Administrationsudgifterne meget betydeligt, er os naturligt ogsaa en særlig Glæde. Det er jo rigtigt, at det var Københavns Kommunalbestyrelses kraftige Henvendelse til Udvalget, der gjorde, at Fremleje-paragraffen blev ændret til den Form, den nu har faaet; vi kunde selvfølgelig ikke sidde en saa kraftig Opfordring overhørig som den, vi fik fra Kommunalbestyrelsen.

Endelig er der Forslaget under § 1 i., som har været omtalt af de ærede foregaaende Ordførere, idet der til dette ganske uskyldige Forslag er stillet ikke mindre end 3 forskellige Ændringsforslag, nemlig et af Flertallet, tiltraadt af Ministeren, samt de to under Nr. 19 og 21. Den ærede socialdemokratiske Ordfører anbefalede jo kraftigt dette Partis Ændringsforslag. Jeg maa lige saa kraftigt anbefale at stemme imod det. Det er det Forslag, som angaar Statens Lejehuse, og vi maa indstændigt bede den