

2 Værelser Kvistlejlighed kan blive f. Eks. 600 Kr. eller derover, medens Lejlighederne i Ejendommens andre Etager efter Huslejenævnets Bestemmelser maaske kun bliver det halve. Enhver vil kunne forstaa, at en saadan Tilstand vil være uholdbar, og at Lejerne ikke har Grund til at være glade, dersom dette gennemføres. Der foreslaas endvidere, at den forlods Lejeforhøjelse, som Huslejenævnene skal gaa med til, forhøjes med 5 pCt. til 35 pCt. for Ejendomme, som Værten vedligeholder, og til 25 pCt. for Ejendomme eller Lejligheder, som Lejerne holder vedlige, foruden altsaa fuld Dækning for Stigningen i Ejendomsskatterne. Det forekommer mig, at denne Forhøjelse er meget umotiveret i Øjeblikket. Vi er inde i en Tid, hvor der kræves Nedgang for alle. Det raabes der paa fra alle Sider, og der kæmpes med de voldsomste Midler i dette Øjeblik for særlig at tvinge Arbejderklassens Lønninger og Indtægter ned; men skønt Regeringen er med til at stille disse Krav om Nedsættelse og Nedgang, vil man nu her sætte Lejen op ganske i Modstrid med de Krav, man fra den Side sædvanlig stiller til alle andre, og samtidig med, at man saaledes lægger 5 pCt. paa, fremhæver man oven i Købet, at Reparationer og Materialer er blevet billigere. Det forekommer mig, at disse Ting ikke staar godt i Samklang med hinanden. Paa Møder og alle Vegne lyder den Parole fra den højtærede Regerings Side, at Prisdækket ikke maa holdes ude, nu skal det føres til Bunds, men i det Øjeblik disse Ord lyder allerstærkest, kommer man saa her med en Huslejelov, som siger, at Huslejen skal forhøjes med 5 pCt. Det forekommer mig ogsaa at stemme mindre godt med den Forhandling og de Beslutninger, som for nylig i dette høje Ting er taget om Konjunkturtillægene til Statens Tjenestemænd. Der hævdede man stærkt, at der maatte ske Nedsættelser, og man kunde ikke fra de Konservatives og Regeringens og Venstres Side nøjes med mindre end 33 pCt., man kunde ikke nøjes med 20 pCt.s Nedsættelse. Men her hvor der er Tale om Grundejerne, lyder det Krav ikke, saa siger man: Nu skal der lægges 5 pCt. paa. Det finder jeg er mildest talt mærkeligt, og jeg synes ikke, det kan motiveres paa nogen som helst Maade, der bringer det i Harmoni med det Standpunkt, som den højtærede Regering ellers i disse Tider tager.

Endvidere har man rørt meget stærkt ved eller rettere sagt faktisk udryddet Nævnens Indblanding i Fremlejeforholdene. Efter den gældende Lov har Nævnene

Kontrol med Fremleje; men denne Kontrol skal nu afskaffes. Det hedder i den gældende Lov, at Nævnene skal søge at hindre, at der finder et aabenbart ubilligt Fremleje Sted. Det er dette „aabenbart ubilligt“ Fremleje, man har villet til Livs, og det er naturligt og rigtigt, men nu gaar man altsaa bort fra denne Bestemmelse, hvilket vel nok overført vil sige, at der dermed aabnes Adgang til et „aabenbart ubilligt“ Fremleje. Det er jo ogsaa en Bestemmelse, som vil komme til at berøre mange Mennesker; thi Fremlejeforholdene er sikkert langt fra endnu faldet i Lave, saaledes at man kunde stryge Bestemmelser i denne Henseende.

Vi kommer saa til den nuværende Lovs § 6, B.; skønt Halvdelen af dette Stykke er uforandret, er det dog optrykt som Helhed i Lovforslaget i Modsetning til de øvrige Ændringer. Den første Del af dette Afsnit er altsaa uforandret, men saa gaar man til en meget betydelig Ændring. Nu skal Ejeren anmelde for Nævnet, naar han ønsker Lejen forhøjet, men dette forandres her til, at Lejeren *kan* henvende sig til Nævnet. Det er ogsaa et Plus til de Grundejeres Magt, som vil benytte sig deraf. Det er noget helt andet, naar Huslejenævnet skal gøres bekendt med alle de Lejemaal, der indstiftes, og om hvis Oprettelse maaske Forhandlingerne har været ført i al Hemmelighed mellem Parterne. Det er en stor Betyggelse for Lejerne, at alle saadanne Aftaler skal indbringes for Nævnet af Ejeren, og det bliver en betydelig Forringelse af denne Bestemmelse, naar det blot kommer til at hedde, at Lejeren kan paaklage overfor Nævnet det, som han nu ønsker at paaklage med Hensyn til det, han er blevet opfordret til at gaa med til af en Husejer. Og Bestemmelsen om, at Nævnene af egen Drift, naar de finder Anledning dertil, kan foretage Nedsættelse, ophæves ogsaa, hvad der naturligvis i høj Grad er i Lejernes Disfavør. Hvorledes den Forhøjelse med indtil 30 pCt., som blev vedtaget i Fjor, har virket, foreligger der ikke nogen egentlig Statistik over, men der er dog, efter hvad jeg har erfaret, i de seneste Dage fremkommet en Statistik for Københavns Kommunes Vedkommende, efter hvilken man kan se, hvorledes den Forhøjelse, som er tilladt efter § 6, Litra B., har virket. Den har egentlig kun berørt de Værter, som var saa uvillige til at holde deres Lejligheder i forsvarlig Stand, at Nævnene ikke mente at kunne give dem Tilladelse til den sædvanlige Forhøjelse; dette fremgaar af den Statistik, som foreligger for København. Disse Sager har været af en noget anden Beskaffenhed