

dende Ejendom passende Hus- og Ordensregler. Hensigten med denne Bestemmelse i den hidtil gældende Lov har efter min Mening ikke været tvivlsom, men den har dog givet Anledning til ikke ringe Utilfredshed og en Mængde Klager, og i det foreliggende Lovforslags § 1 g foreslaas det nu, at Nævnet skal være pligtigt til uden Forbehold at godkende en Opsigelse, naar det paa fyldestgørende Maade oplyses, at Lejeren eller hans Husstand eller logerende forsættelig eller ved grov Uagtsomhed væsentlig har beskadiget Lejligheden eller Ejendommen eller har gentagende eller groft forulempet Ejeren eller hans Funktionærer eller paa anden lignende Maade har forstyrret Freden i Ejendommen eller gentagende og forsættelig har tilsidesat de almindelige for den paagældende Ejendom passende Hus- og Ordensregler. Der indløber stadig til Ministeriet Klager over, at Ejere ikke har kunnet komme af med Lejere, som enten selv eller hvis Familie paa forsættelig Maade beskadigede Ejendommen eller optraadte overfor Ejeren paa en saadan Maade, at et fortsat Samarbejde mellem vedkommende Lejer og vedkommende Ejer var og maatte være i allerhøjeste Grad ubehageligt for begge Parter. Herigennem tror jeg, at Bestemmelsen er klargjort saaledes, at man ogsaa indenfor Nævnene vil være paa det rene med, efter hvilke Principper saadanne Forhold bør ordnes i den kommende Tid.

Hvad den gældende Lovs § 19 angaar, som indeholder Bestemmelserne om Fremleje, tror jeg, at Erfaringerne viser, at Antallet af enkelte Værelser, som udbydes til Udleje, er saa betydeligt, at der ganske sikkert ikke er Anledning til at opretholde de hidtil gældende Bestemmelser, hvorefter Nævnene har kunnet give Tilladelse til Fremleje, uanset at denne i Kontrakten mellem Ejeren og Lejeren var forbudt. Det foreslaas dertor under Litra h, at Bestemmelserne i § 19 bortfalder, saaledes at dette Forhold fremtidig vil afhænge af Overenskomst mellem Ejer og Lejer, kun derved kan dette Forhold ordnes i Overensstemmelse med Lejerens mulige Ønske om trods Kontrakten at fremleje. Saaledes som det vil være mange ærede Medlemmer bekendt, har Bestemmelserne i § 19 ført til, ikke blot, at Lejere kunde udnytte den af dem lejede Lejlighed i allerhøjeste Grad til deres egen økonomiske Fordel, uden at vedkommende Husejer fik nogen som helst Andel deri, saaledes at de kom til at bebo en Del af Lejligheden mod en meget ringe Udgift, ja, endogsaa i mange Tilfælde fik Penge til for at bebo en Del af den vedkommende

Lejlighed, medens paa den anden Side hele dette System har gjort det muligt for Personer, som sidder i Lejligheder, hvis Størrelse ikke staar i noget rimeligt Forhold til de vedkommende Familiars Tal, og hvis Pris maaske i mange Tilfælde ikke staar i noget Forhold til vedkommende Lejers økonomiske Evne, at bevare den store Lejlighed i Stedet for at søge sig en mindre, fordi de ved Udlejning, enten de kontraktmæssigt har Ret dertil eller ej, kunde opnaa meget betydelige personlige Fordele. Imidlertid vil det være nødvendigt her at tilvejebringe en Overgangstilstand, og det foreslaas derfor, hvad de hidtil meddelte Fremlejetilladelser angaar, at de opretholdes for et halvt Aar, saaledes at Lejeren kan faa Tid til at tage de fornødne Skridt til en eventuel Opsigelse af Fremlejetageren, hvis han ikke kan naa til en Overenskomst med Ejeren om Forholdets Fortsættelse.

Jeg skal dernæst gøre nogle faa Bemærkninger om Lovforslagets § 2, hvori det foreslaas, at den hidtil gældende Lovs Afsnit III om Nedrivning og IV om Skattelempelser samt §§ 45—49 og 50, 2det Stykke, fornyes indtil 1. April 1923. De Bestemmelser, der indeholdes i disse Paragraffer, angaar Lempelser ved Stempelafgift, visse Kontrolforanstaltninger og visse særlige Skattelempelser. Hvad Nedrivningsafsnittet angaar, foreslaas der til dette føjet en Bestemmelse om, at naar en Kommunalbestyrelse har godkendt Nedrivning eller Ombygning af en Ejendom, kan Husejerenævnet ikke vægre sig ved at godkende de til Foranstaltningens Udførelse nødvendige Opsigelser, dersom Boligforholdene ikke derved væsentlig forringes, og der derhos skaffes de paagældende Lejere anden passende Bolig. Endskønt vistnok Bestemmelserne i dette Afsnit, der handler om Nedrivning, i Virkeligheden har villet overdrage hele dette Forhold til Kommunalbestyrelsernes Afgørelse, har den naturlige Forbindelse mellem dette Spørgsmaal og den hele Husleje-regulering gennem Nævnene ført til Kompetencestrid i Tilfælde af, at der var givet Tilladelse til Nedrivning af Ejendomme, hvori Beboelseslejligheder fandtes. Ved den her foreslaaede Bestemmelse har man søgt at klargøre dette Forhold.

Det vil være ærede Medlemmer bekendt, at under Forhandlingerne i den tidligere Boligkommission beskæftigede man sig med Problemet Byplaner, og der blev i Boligkommissionen udarbejdet og i en af dens Betænkninger fremsat et Lovforslag om Byplaners Tilvejebringelse, hvilket Lovforslag i alt væsentligt fandt enstemmig