

det ærede Medlem Hr. Lemvigh-Müller sige, at det forekommer mig ikke, at det ærede Medlem har Ret i, at der fra Indenrigsministeriets Side hidtil har været stillet saadanne Vilkaar for Ydelsen af Tilskud og Laan, at Ejendomsretten til de opførte Bygninger er frataget de vedkommende. Jeg tror, det er en ret stærk Overdrivelse. Jeg vedkender mig — og det findes ogsaa i Loven af 1. April —, at der fra Ministeriets Side stilles visse Vilkaar med Hensyn til Dispositionsretten over den vedkommende Ejendom, som maa opfyldes, naar man ønsker disse Tilskud og Laan. Men jeg kan ikke tænke mig, at det ærede Medlem skulde mene, at der, naar Stat og Kommune bringer saa store Ofre, som Tilfældet har været her i de seneste Aar, ikke skulde drages Omsorg for, at disse kommer en vid Kreds af Befolkningen til gode og ikke muligvis udelukkende kommer til at tjene til Fordel for enkelte Bygherrer eller snævrere Kredse, der har opført eller ladet opføre disse Boliger. At sige, at de Vilkaar, der stilles, er ensbetydende med at fratage den vedkommende Ejendomsretten, synes mig at være en meget betydelig Overdrivelse, som de faktiske Kontrolregler ikke giver nogen Basis for. — Det ærede Medlem Hr. J. Chr. Jensen udtalte Ønsket om, at de Overvejelser, der for Tiden finder Sted med Hensyn til den fremtidige Lovgivning paa Boligomraadet, snarest maatte blive bragt til Afslutning, saaledes at der kunde blive en rimelig Tid for den høje Rigsdag til at beskæftige sig med disse Forslag. Jeg kan forsikre det ærede Medlem om, at der saavel fra de interesseredes Side, med hvem der forhandles om dette Spørgsmaal, som ogsaa fra min Side er det mest levende Ønske om, at disse Forhandlinger kan blive bragt til gunstig Afslutning snarest muligt, netop af Hensyn til, at den høje Rigsdag kan faa den nødvendige Tid til sin Behandling. Paa den anden Side ved jeg, at det ærede Medlems omfattende Indsigt i disse Spørgsmaal gør det let forstaaeligt for ham, at dette Omraade er af en saa vanskelig Karakter og kræver saa mangesidige Overvejelser, at der maa gives en rimelig Tid dertil. Jeg haaber, at naar de Forslag, der skal bygges paa disse Forhandlinger og Overvejelser, der for Tiden finder Sted, fremkommer, vil det være muligt at forme dem paa en saadan Maade, at den Tilslutning, der kan paaregnes fra de forskellige Partiers Side, vil muliggøre en hurtig Gennemførelse. Herpaa ligger selv sagt en meget betydelig Vægt. Jeg skal i øvrigt gentage min Tak for den gunstige Modtagelse, Lovforslaget har faaet, og udtale, at jeg tror, at den

hurtige Gennemførelse vil virke fremmende paa den størst mulige Planlæggelse af Byggeforetagender til snarest Iværksættelse i det kommende Foraar.

Lemvigh-Müller: Naar der som Betingelse for at give et saadant Byggelaan kræves, at Ejeren af den paagældende Ejendom ikke maa sælge den, og at han ikke maa tage anden Leje af de i Ejendommen værende Butikslokaler eller Lejligheder end den, der en Gang er fastsat ved Laanets Givelse, saaledes at Ejeren ikke selv kan forhøje Lejen, kalder jeg det at fratage ham Dispositionsretten over Ejendommen. Men naar man fratager en Mand Dispositionsretten over en Ejendom, vil jeg hævde, at man derigennem ogsaa omtrent har taget Ejendomsretten fra ham. Min Udtalelse er derfor ikke saa forfærdelig overdreven, som den højtærede Minister vilde give det Udseende af.

Indenrigsministeren (Kragh): I Anledning af de af det ærede Medlem Hr. Lemvigh-Müller nu sidst fremsatte Bemærkninger nødes jeg til at udtale, at hvis de Bygherrer, som har faaet Tilskud og Laan fra Stat og Kommune, fik fuldstændig fri Salgsret over deres Ejendomme, og hvis de blev stillet ganske ubundne med Hensyn til Lejevilkaaarenes Fastsættelse, vilde Følgen deraf ganske simpelt blive, at det kun blev den mest velsituerede Del af Befolkningen, som kunde faa Tag over Hovedet paa Bekostning af betydelige Ofre fra Stats og Kommunes Side. Jeg kan dog ikke tænke mig, at det ærede Medlem eller det konservative Folkeparti skulde nære Ønske om, at Vilkaarene i Boligsagen fremtidig skulde formes paa den Maade. Skal man sikre den Del af Befolkningen, som her er stillet over for den største Vanskelighed, at faa Andel i de Ofre, der bringes fra Stat og Kommune, tror jeg rigtignok ikke, man kan gaa synderlig lemfældigere til Værks, end Tilfældet har været i Boligloven af 1. April 1921.

Anden Næstformand (Parkov): Det ærede Medlem Hr. J. Chr. Jensen har Ordet for en kort Bemærkning.

J. Chr. Jensen: Jeg skal blot sige til den ærede Ordfører for det konservative Folkeparti (Lemvigh-Müller), at det ikke er ret mange private, der har bygget, skønt der blev givet dem Adgang til at faa Stats-tilskud og Statslaan; det er et ret forsvindende Antal. Langt det overvejende Antal byggende er Kommuner og Byggeforeninger.