

Ændringsforslag Nr. 11 om en ny Paragraf af *Udvalget*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*,

vedtoges uden Afstemning.

Det saaledes ændrede Lovforslags Overgang til tredje Behandling vedtoges uden Afstemning.

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

Første Behandling af Forslag til Lov om Statslaan til Byggeforetagender.

(Lovforslaget findes i Tillæg C. Sp. 283).

Lovforslaget sattes til Forhandling.

**Indenrigsministeren (Kragh):** Ved det her foreliggende Lovforslag foreslaas det at ændre § 44 i Lov Nr. 150 af 1. April 1921 vedrørende Boligforholdene saaledes, at det Beløb, der i Henhold til denne Lov er stillet til Indenrigsministerens Raadighed som Statslaan til Byggeforetagender, forhøjes fra 10 Mill. Kr. til 15 Mill. Kr. Ved Lov Nr. 150 af 1. April 1921 og det dertil knyttede Cirkulære af 2. April 1921 meddeles det Offentligheden, at man for at fremme Opførelsen af nye Boliger mest muligt kunde bevilge kvalificerede Ansøgere, saa længe det til Raadighed stillede Beløb slog til, Laan efter 1ste Prioritet i Ejendomme, som maatte blive opført i Tiden indtil 1. April 1922; i Overensstemmelse hermed er der bevilget en Række saadanne Laan baade til private Bygherrer, til Kommuner og til Byggeselskaber, og det er Ministeriets Konsulent i Byggesager Arkitekt Schroeders Mening, at det vil blive skæbnsvangert for Planlæggelsen af Bygninger i indeværende Kvartal og for Fremme af saadanne Byggeforetagender, som i Forvejen er planlagt og godkendt, om man ikke i Tiden indtil 1. April i Aar stillede yderligere til Raadighed et Beløb, hvoraf der kunde gives Laan i Ejendomme, som saaledes enten er under Opførelse eller planlagt eller under Planlægning. Det høje Landsting, for hvem dette Forslag fremsattes umiddelbart før Juleferien, har vedtaget Lovforslaget uændret, og jeg skal paa det bedste anbefale det til det høje Tings Velvillie, idet jeg føler mig overbevist om, at der ikke i den allernærmeste Fremtid vil blive opført Beboelsesbygninger uden finansiel Støtte fra Staten og fra Kommunen. Under de Overvejelser,

som i Ministeriet har været knyttet til de hidtil ydede Laanebeløb, har man bestræbt sig for at yde denne Støtte til de mest praktiske, billige og tiltalende Byggeforetagender, for hvilke Planer var forelagt for Ministeriet, og hvis man i Ministeriet har skønnet, at et Byggeforetagende enten var mangelfuldt forberedt eller upraktisk eller var for dyrt, saa har man søgt at vejlede vedkommende, som agtede at opføre Bygningen, saaledes, at de fornødne Rettelser blev foretaget, og man har draget Omsorg for, at Byggekontrakterne affattedes saaledes, at det Prisfald, som ved Laan og Tilskud blev tilvejet bragt, i videst mulig Udstrækning kom Beboerne til gode. Ud fra de samme Principper vil der ved Behandlingen af de for Tiden indkomne Andragender blive handlet i Ministeriet, og det er mit Haab, at det skal lykkes at føre hele Boligspørgsmaalet ind paa andre Baner i den kommende Tid, saaledes at man i alt væsentligt fra 1. April skulde naa til, at Staten og Kommunerne ikke efter samme Princip, som hidtil har været Tilfældet, yder Laan og Tilskud til Nybygninger, idet lige saa sikkert som det maa erkendes, at det for at fremme Byggeriet hidtil har været nødvendigt at følge disse Veje, lige saa sikkert maa det nu skønnes, at Statens og Kommunernes økonomiske Ydeevne ikke tillader at fortsætte saaledes, som den Laane- og Tilskudspolitik har været drevet i den nærmest forudgaaende Tid. Jeg anbefaler det foreliggende Lovforslag til velvillig og efter Forholdenes Natur hurtig Behandling i dette høje Ting.

**Hagbart Berg:** Jeg skal paa mit Partis Vegne anbefale det foreliggende Forslag baade til hurtig og velvillig Behandling. I den bestaaende Byggeslovgivning er der tilsagt de byggende en dobbelt Støtte, nemlig i Henhold til § 39 Tilskud og i Henhold til § 43 Laan. For Tilskuddet er der ikke sat nogen Begrænsning, og de, der har bygget eller paabegyndt Byggeri i den Periode, hvorfor Loven gælder, har derfor Ret til at gaa ud fra, at de vil faa den Støtte, som i denne Henseende er hjemlet i Loven. Derimod er Laanesummen begrænset til 10 Mill. Kr., og de byggende har derfor ikke i samme Grad tillige kunnet regne med at faa Laan. Det har været saaledes i de senere Aar, at det har været det almindelige, at de har kunnet faa denne dobbelte Støtte. Naar vi kan gaa med til dette Lovforslag, er det altsaa, fordi vi betragter det som en Konsekvens af den bestaaende Byggeslovgivning, der udløber til 1. April; men dermed er det ikke sagt, at vi frem-